

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Закемовского 24  
2011 г.**

| Наименование работ   | Периодичность  | Результат выполнения работ                                 | Гарантийный срок | Конструктивные особенности/степень физического износа | Стоимость на 1 кв. метр общ. площади (руб/м <sup>2</sup> в месяц) |
|--|--|--|------------------|---|---|
| <b>1. Содержание мест общего пользования</b>   |  |  |                  |   |   |
| Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому   | постоянно  | Учет платежей (распространение квитанций); отчеты          | -                | -   | 11,65   |
| Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно  | Уведомления, исковые заявления; консультации собственников | -                | -   |   |
| Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации   | постоянно  | Техническое решение  | -                | -   |   |
| Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги. Прочие управленческие работы                | постоянно  | Выдача отчетов и справок                                   | -                | -   |   |
| Технические осмотры  | по заявкам собственников помещений и нанимателей жилья | Акты осмотров  | -                | -   |   |
| Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации  | два раза в год   | Акты   | -                | -   |   |
| Регулировка, промывка, испытание, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей  | один раз в течение года                                | Акты   | -                | -   |   |

|   |                            |   |                      |   |  |
|---|----------------------------|---|----------------------|---|--|
| Аварийное обслуживание  | постоянно                  | Количество выполненных заявок   | -                    | - |  |
| Работы по техническому обслуживанию общего имущества дома в соответствии с проектными и паспортными эксплуатационными и техническими требованиями   | постоянно                  | В соответствии с проектными и паспортными эксплуатационными и техническими требованиями | -                    | - |  |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоventилиции, дымоудаления, канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | один раз в год             | По согласованию с собственниками  | -                    | - |  |
| Проверка исправности и проведение осмотров электротехнических устройств, проверка заземления оболочки электрических кабелей, замеры сопротивления изоляции проводов                                     | один раз в течение года    | По согласованию с собственниками  | -                    | - |  |
| Санитарное содержание мест общего пользования (подметание полов во всех помещениях общего пользования, лестничных клеток, влажная уборка всех помещений общего пользования)                             | в соответствии с договором | По согласованию с собственниками  | -                    | - |  |
| Санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома  | в соответствии с договором | По согласованию с собственниками  | -                    | - |  |
| Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек   | по мере необходимости      | -   | -                    | - |  |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | ежедневно                  | -   | -                    | - |  |
| Дератизация, дезинсекция  | один раз в три месяца      |   |                      |   |  |
| <b>2. Текущий ремонт</b>  |                            |   |                      |   |  |
| Устранение повреждений фундаментов, осушение, ремонт внутридомовых и наружных дренажей, восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала, восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента  | по мере необходимости      | По согласованию с собственниками  | По условиям договора | - |  |

|   |   |  |                      |   |      |
|---|---|--|----------------------|---|------|
| Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках, восстановление несущей способности стен, устранение повреждений перекрытий, восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя, восстановление (ремонт) и замена дверей и окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости                                     | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | - | 3,76 |
| Устранение протечек кровли, ремонт, модернизация кровли   | по мере необходимости                                     | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | - |      |
| Ремонт объектов внешнего благоустройства  | по мере необходимости                                     | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | - |      |
| Замена водосточных труб (при наличии данных труб в МКД)   | по мере необходимости                                     | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | - |      |
| Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения   | по мере необходимости                                     | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | - |      |
| Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов  | по мере необходимости                                     | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | - |      |
| Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления   | по мере необходимости                                     | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | - |      |
| Окраска стен помещений общего пользования, ремонт, замена перил, окраска металлических элементов лестниц  | по мере необходимости                                     | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | - |      |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета   | по мере необходимости в соответствии с договорами подряда | Акт проверки; по согласованию с собственниками | По условиям договора | - |      |
| <b>3. Вывоз ТБО</b>   |   |  |                      |   |      |
| Вывоз твердых бытовых отходов   | в соответствии с графиком                                 | -  | -                    | - |      |

|  |  |                                  |                      |   |      |
|--|--|----------------------------------|----------------------|---|------|
| Вывоз крупногабаритного мусора   | в соответствии с графиком                                  | -                                | -                    | - |      |
| <b>4. Содержание и ремонт лифтового оборудования</b>   |  |                                  |                      |   |      |
| Ежедневное содержание ремонт и обслуживание лифтов, в том числе экспертиза и техническое освидетельствование, выполняемые управляющей компанией самостоятельно или по договорам со специализированными организациями | по мере необходимости, в соответствии с договорами подряда | -                                | -                    | - | -    |
| <b>5. Капитальный ремонт</b>   |  |                                  |                      |   |      |
| Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов)   | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками | По условиям договора |   |      |
| Полная замена существующих систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения   | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - |      |
| Ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий более 50%   | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками | По условиям договора |   |      |
| Утепление жилых зданий   | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - |      |
| Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение   | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - |      |
| Установка приборов учета расхода холодной и горячей воды на здание   | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - |      |
| <b>6. Обслуживание газового оборудования</b>   |  |                                  |                      |   |      |
| Содержание и ремонт наружных газовых сетей   | постоянно  |                                  | -                    | - | 0,36 |
| Плановые проверки газового оборудования  | в соответствии с договорами подряда                        | Акт проверки                     | -                    | - |      |