

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году**

Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

**по адресу: ул. Закемовского, д. 22**

общая площадь жилых помещений 412,8  
 общая площадь нежилых помещений -  
**итого оплачиваемая площадь помещений 412,8**

| № п/п  | Вид работ  | Количество |     | Периодичность выполнения | Дата начала действия размера стоимости работы (услуги) | основание установления стоимости работ (оказания услуг) | Исполнитель работ (услуг)   | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--|--|------------|-----|--------------------------|--|---|---|---------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |            |     |                          |  |   |   |               |                                  |                        |
| 1.1.   | Осмотр и ремонт помойных ям  | 1          | раз | 6 месяцев                | 01.07.08   | Договор управления: стоимость материалов                | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.         | 0,68                             | 35 958,67              |
| <b>2.</b>  | <b>Система печного отопления</b>   |            |     |                          |  |   |   |               |                                  |                        |
| 2.1.   | Осмотр отопительных печей  | 1          | раз | 6 месяцев                | 01.07.08   | Договор управления: стоимость материалов                | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.         | 0,34                             | 17 979,34              |
| 2.2.   | Осмотр дымовых труб на чердаках, выше уровня кровли                            | 1          | раз | 3 месяца                 | 01.07.08   | Договор управления: стоимость материалов                | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.         | 0,55                             | 29 084,22              |
| <b>3.</b>  | <b>Электрооборудование</b>   |            |     |                          |  |   |   |               |                                  |                        |
| 3.1  | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт                                | 1          | раз | месяц                    | 01.07.08   | Договор управления: стоимость материалов                | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.         | 0,13                             | 6 874,45               |
| 3.2  | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт | 1          | раз | год                      | 01.07.08   | Договор управления: стоимость материалов                | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.         | 0,13                             | 6 874,45               |

|          |  |   |     |        |          |  |   |       |      |          |
|----------|--|---|-----|--------|----------|--|---|-------|------|----------|
| 3.3      | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т.д.), мелкий ремонт                 | 1   | раз | месяц  | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,13 | 6 874,45 |
| 3.4      | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт  | 1   | раз | месяц  | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,13 | 6 874,45 |
| 3.5      | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1   | раз | неделя | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,13 | 6 874,45 |
| <b>4</b> | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |     |        |          |  |   |       |      |          |
| 4.1      | <b>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</b>  |   |     |        |          |  |   |       |      |          |
| 4.1.1.   | Работы по ремонту цоколя   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |        | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,13 | 6 874,45 |
| 4.1.2.   | Мелкий ремонт отопительных печей   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |        | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,16 | 8 460,86 |
| 4.1.3.   | Ремонт дымовых труб  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |        | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,16 | 8 460,86 |
| 4.1.4.   | Осмотр кровли, фасада  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |        | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,13 | 6 874,45 |
| 4.1.5.   | Мелкий ремонт кровли   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |        | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,16 | 8 460,86 |
| 4.2      | <b>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</b>   |   |     |        |          |  |   |       |      |          |

|               |   |  |          |  |   |       |             |                   |
|---------------|---|--|----------|--|---|-------|-------------|-------------------|
| 4.2.1.        | Прочистка дымоходов                                   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,30        | 15 864,12         |
| 4.2.2.        | Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол          | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28        | 14 806,51         |
| 4.2.3.        | Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28        | 14 806,51         |
| 4.2.4.        | Ремонт падовых стояков и выгребных ям                 | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28        | 14 806,51         |
| <b>Итого:</b> |   |  |          |  |   |       | <b>4,10</b> | <b>216 809,64</b> |

Установленный тариф по статье "Текущий ремонт"

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Приватизированное жилье | 4,10 |
| Муниципальное жилье     | 4,10 |

| Содержание мест общего пользования |  |            |                          |   |   |                           |               |                                  |                        |
|------------------------------------|--|------------|--------------------------|---|---|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| № п/п                              | Вид работ  | Количество | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | основание установления стоимости работ (оказания услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
| <b>1.</b>                          | <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>            |            |                          |   |   |                           |               |                                  |                        |
| .1.1                               | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b> |            |                          |   |   |                           |               |                                  |                        |
| 1.1.1.                             | <b>Уборка придомовой территории</b>                  |            |                          |   |   |                           |               |                                  |                        |

|      |  |                       |     |                       |          |  |   |       |      |           |
|------|--|-----------------------|-----|-----------------------|----------|--|---|-------|------|-----------|
|      | Подметание тротуаров в теплый период   | 1                     | раз | сутки                 | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,20 | 10 576,08 |
|      | Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 1                     | раз | сутки в дни снегопада | 01.07.08 | Договор управления                       | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,20 | 10 576,08 |
|      | Перекидывание снега и скола  | 1                     | раз | сутки                 | 01.07.08 | Договор управления                       | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,20 | 10 576,08 |
|      | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами   | по мере необходимости |     |                       | 01.07.08 | Договор управления                       | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,20 | 10 576,08 |
| 1.2. | Уборка мусора на контейнерных площадках  | 1                     | раз | сутки                 | 01.07.08 | Договор управления                       | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,20 | 10 576,08 |
| 1.3. | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  | по мере необходимости |     |                       | 01.07.08 | Договор управления                       | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,10 | 5 288,04  |
| 1.4. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора   | 1                     | раз | год                   | 01.07.08 | Договор управления                       | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,08 | 4 230,43  |

|  |   |                            |     |          |          |  |   |       |      |           |
|--|---|----------------------------|-----|----------|----------|--|---|-------|------|-----------|
| 1.5.   | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)   | по мере необходимости      |     |          | 01.07.08 | Договор управления                       | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,10 | 5 288,04  |
| 1.6.   | Покос травы в летний период   | по мере необходимости      |     |          | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,06 | 3 172,82  |
| 1.7.   | Спил деревьев   | по мере необходимости      |     |          | 01.07.08 | Договор управления                       | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,15 | 7 932,06  |
| 1.8.   | Дератизация и дезинсекция   | 1                          | раз | квартал  | 15.05.12 | Договор подряда                          | Общество с ограниченной ответственностью "Дезинфекция" (ООО "Дезинфекция") ИНН 2901159738           | кв.м. | 0,08 | 4 230,43  |
| 1.9.   | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений | 1                          | раз | год      | 15.12.12 | Договор подряда                          | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,59 | 31 199,44 |
| 1.10.  | Прочистка дымовентиляционных каналов  | 1                          | раз | 3 месяца | 15.12.12 | Договор подряда                          | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,60 | 31 728,24 |
| <b>Содержание инженерно-технической службы</b> |   |                            |     |          |          |  |   |       |      |           |
| 1.11.  | Содержание аварийно-ремонтной службы  | ежедневно с 17.00 до 08.00 |     |          | 01.07.08 | Договор управления                       | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,65 | 34 372,26 |

|   |   |                       |          |                    |  |       |      |          |
|---|---|-----------------------|----------|--------------------|--|-------|------|----------|
| 1.12.                                     | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения  | постоянно             | 15.12.12 | Договор подряда    | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,00 | 0,00     |
| 1.13.                                     | Обслуживание и наладка оборудования   | по мере необходимости | 01.07.08 | Договор управления |  |       |      |          |
| 1.14.                                     | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения  | постоянно             |          |                    | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) |       | 0,10 | 5 288,04 |
| 1.15.                                     | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии  | постоянно             |          |                    |  |       | 0,10 | 5 288,04 |
| 1.16.                                     | Обслуживание и наладка оборудования   | по мере необходимости |          |                    |  |       | 0,10 | 5 288,04 |
| 1.17.                                     | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | в рамках договора     |          |                    |  |       | 0,10 | 5 288,04 |
|   |   |                       |          |                    |  |       |      |          |
| <b>Содержание административной службы</b> |   |                       |          |                    |  |       |      |          |

|       |  |  |          |                    |  |       |      |            |
|-------|--|--|----------|--------------------|--|-------|------|------------|
| 1.18. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220  | кв.м. | 3,00 | 158 641,20 |
| 1.19. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно                                | 01.01.12 | договор            | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380  |       | 0,12 | 6 345,65   |
| 1.20. | Расходы по приему платежей за ЖКУ  | постоянно                                | 02.06.14 | договор            | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610)   | кв.м. | 0,11 | 5 816,84   |
| 1.21. | Банковские расходы (ведение расчетного счета)  | постоянно                                | 08.04.08 | договор            | ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанка России. ИНН | 0     | 0,05 | 2 644,02   |
| 1.22. | Услуги по юридическому обслуживанию  | постоянно                                | 02.06.14 | договор            | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961)   | кв.м. | 0,15 | 7 932,06   |
| 1.23. | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно                                | 01.04.09 | договор            | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО  | кв.м. | 0,15 | 7 932,06   |

|       |  |  |     |                          |  |  |  |               |                                  |                        |
|-------|--|--|-----|--------------------------|--|--|--|---------------|----------------------------------|------------------------|
| 1.24. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию  | постоянно                                      |     | 01.01.12                 |  | «АРЦ», ИНН 2901202380  |  | 0,40          | 21 152,16                        |                        |
| 1.25. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности |     | 02.06.14                 | договор  | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961) | 0  | 0,15          | 7 932,06                         |                        |
| 1.26. | Изготовление технических паспортов               | по мере необходимости                          |     | 01.04.09                 | договор  | договор с БТИ  | кв.м.  | 0,85          | 44 948,34                        |                        |
|       |  |  |     |                          |  |  |  | <b>8,79</b>   | <b>464 818,72</b>                |                        |
|       | <b>Итого:</b>                                    |  |     |                          |  |  |  |               |                                  |                        |
| № п/п | Вид работ  | Количество                                     |     | Периодичность выполнения | Дата начала действия размера стоимости работы (услуги) | основание установления стоимости работ (оказания услуг)  | Исполнитель работ (услуг)  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
| 1.    | <b>Вывоз ТБО</b>                                 |  |     |                          |  |  |  |               |                                  |                        |
| .1.1. | Вывоз твердых бытовых отходов                    | 1  | раз | сутки                    | 01.01.13   | Договор №5941/В  | Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245) | кв.м.         | 0,00                             | 0,00                   |
| .1.2. | Вывоз крупногабаритного мусора                   | 1  | раз | неделя                   |  |  |  | кв.м.         |                                  |                        |
| .1.2. | Очистка помойных ям                              | 1  | раз | 2 месяца                 |  |  | договор с ИП Минин   | кв.м.         | 3,35                             | 177 149,34             |
| .1.2. | Вывоз ЖБО  | 1  | раз | 6 месяца                 |  |  | договор с ИП Митусов   | кв.м.         | 2,80                             | 148 065,12             |
|       | <b>Итого:</b>                                    | *  |     |                          | *  |  | *  |               | <b>6,15</b>                      | <b>325 214,46</b>      |



|               |  |                           |          |                |  |       |             |                  |
|---------------|--|---------------------------|----------|----------------|--|-------|-------------|------------------|
| 3.            | <b>Обслуживание газового оборудования</b>  |                           |          |                |  |       | 3,35        |                  |
| .3.1.         | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости     | 01.01.12 | Договор №67/12 | Архангельский филиал Открытое акционерное общество «Архангельскоблгаз (АФ ОАО «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543) | кв.м. | 0,37        | 19 565,75        |
| .3.2.         | Плановые проверки газового оборудования    | в соответствии с графиком |          |                |  | кв.м. | 0,40        | 21 152,16        |
| <b>Итого:</b> |  | *                         | *        |                | *  |       | <b>0,77</b> | <b>40 717,91</b> |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами