

ООО «Деревянный город»

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Ярославская
	Дом	16
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Июль 2008 г.

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание и ремонт мест общего пользования жилья	120 804,61

**3. Содержание и ремонт мест общего пользования жилья**

**Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 96 988,42**

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (МУ "ИРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общеэксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО, (МУП «Спецавтохозяйство»), ООО «Трансфер», услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>Итого:</b>	<b>66 402,74</b>
---------------	------------------

**3.2. Текущий ремонт**

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ	12 065,63
Страховые взносы	2 409,42
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски и т.д.)	939,06
Смена стояка канализации ду =110 мм по кв.6	пм 2,00
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
ООО «АРП» (транспортные услуги)	518,95

## Sheet1

<i>ООО «Архспецмонтаж» (ремонт кровли МКД)</i>	0,00
<i>МУП «Водоканал» (отключение/подключение водоснабжения; а/машина)</i>	0,00
<i>ООО «Севзапспецстрой» (ремонт узлов учета с заменой счетчиков эл/эн)</i>	0,00
<i>ИП Мокрецов (ремонт кровли)</i>	0,00
<i>ИП Новоселов А.В. (ТО внутридомовых эл/сетей)</i>	4 652,62
<i>ООО «Технадзор+» (установка городков под печи)</i>	0,00
<i>ИП Вохтомин С.А. (ремонт кровли, демонтаж лестницы, зашивка окон)</i>	8 000,00
<i>Шаухат (ремонт печей, крыши)</i>	0,00
<i>Шульгин (ремонт крыши)</i>	2 000,00
<i>ООО «Фэтон лес» (транспортные услуги)</i>	0,00
<b>Итого:</b>	<b>30 587,68</b>