

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году

Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

по адресу: ул. Ярославская, д. 16

Общая площадь жилых помещений 617,8

Общая площадь нежилых помещений 0,0

Итого оплачиваемая площадь помещений 617,8

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость, руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ										
1.1	Уборка придомовой территории										
	Подметание тротуаров в теплый период	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор подряда	кв.м.	0,28	2075,81
	Подметание свежеснеженного снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*	договор подряда	кв.м.	0,28	2075,81
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор подряда	кв.м.	0,28	2075,81
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	0,28	2075,81
	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор подряда	кв.м.	0,31	2298,22
1.2	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м.	0,1	741,36
1.3.	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	1	раз	год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор подряда	кв.м.	0,08	593,09
1.4.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок)	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м.	0,10	741,36
1.5.	Покос травы	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	0,06	444,82
1.6.	Спил деревьев	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	0,15	1112,04
1.7.	Дератизация и дезинсекция	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор ИП Валькова	кв.м.	0,08	593,09
1.8.	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	договор подряда	кв.м.	1,27	9415,27
1.9.	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	раз	3 месяца	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	0,70	5189,52
1.10.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			количество выполненных заявок	*	*	договор с ООО "АРП"	кв.м.	0,65	4818,84
1.11.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м.	0,10	741,36
	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*			0,10	741,36
1.12.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно			по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м.	0,10	741,36
	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно			акты осмотров	*	*			0,10	741,36

	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	Архэнергоаудит		0,10	741,36
	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	в рамках договора			журнал учета данных	*	*			0,10	741,36
1.13.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	3,50	25947,60
1.14.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно			*	*	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,12	889,63
1.15.	Расходы по приему платежей за ЖКУ	постоянно			учет платежей	*	*	договор с ФГУП "Почта России"	кв.м.	0,11	815,50
1.16.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно			*	*	*	договор со Сбербанк	кв.м.	0,05	370,68
1.17.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно			уведомления, исковые заявления, консультации собственников	*	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,15	1112,04
1.18.	Регистрационный учёт	постоянно			выдача отчетов и справок	*	*	договор с МУ "ИРЦ"	кв.м.	0,15	1112,04
1.19.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно			учет платежей (распространение квитанций)	*	*	договор с МУ "ИРЦ"	кв.м.	0,40	2965,44
1.20.	Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности			*	*	*	договор с ООО "СЮЦ"	кв.м.	0,26	1927,54
1.21.	Изготовление технических паспортов	по мере необходимости			*	*	*	договор с БТИ	кв.м.	0,85	6301,56
1.22.	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	*	1 сутки	*	договор с МУП "САХ"	кв.м.	1,39	10304,90
	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	*	1 неделя	*	договор с МУП "САХ"	кв.м.	0,60	4448,16
	Очистка помойных ям	1	раз	2 месяца	*	*	*	договор с ИП Минин	кв.м.	0,00	0,00
	Вывоз ЖБО	1	раз	6 месяцев	*	*	*	договор с ИП Митусов	кв.м.	0,00	0,00
1.23.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости			*	*	*	договор с ОАО	кв.м.	0,37	2743,03
	Плановые проверки газового оборудования	в соответствии с графиком			акт проверки	*	*	"Архангельскоблгаз"	кв.м.	0,40	2965,44
	Итого:								кв.м.	13,57	100602,55

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

1.	Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	35%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,28	2075,81
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,28	2075,81
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,29	2149,94
1.4.	Прочистка канализационного стояка, смена участка трубопровода	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,30	2224,08
2.	Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	35%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,21	1556,86

2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,21	1556,86	
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,23	1705,13	
3. Электрооборудование												
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	акт	1 месяц	35%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,14	1037,90	
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,14	1037,90	
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,14	1037,90	
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,14	1037,90	
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,14	1037,90	
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации												
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период												
4.1.1.	Работы по ремонту потолка	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,49	3632,66	
4.1.2.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт	1 год	40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,49	3632,66	
4.1.3.	Мелкий ремонт кровли	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,50	3706,80	
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период												
4.2.1.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,31	2298,22	
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,31	2298,22	
4.2.3.	Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,31	2298,22	
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,31	2298,22	
4.2.5.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,33	2446,49	
Итого:										кв.м.	5,55	41145,48

Установленный размер платы за содержание и ремонт жилых помещений
приватизированное жилье 19,12
муниципальное жилье 19,12

Дополнительные работы выполненные по решению Соломбальского суда

1.	Косметический ремонт 1 го, 2 го подъездов		кв.м.	64,68	479511,65
2.	Ремонт крылец, смена дверей, ремонт газовых шкафов, смена наружной обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов дома		кв.м.	253,83	1881794,09

* Показатель не предусмотрен нормативными документами