

План работ и сведения о выполнении плана работ по многоквартирному жилому дому № 14 по ул. Ярославская на 2014 год

(Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 632,10

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|--------|--|--|-----|----------------------------------|----------------------------------|------------------|--|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1. | Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 | раз | 6 месяцев | акт осмотра | 6 месяцев | 40% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,15 | 8722,98 | выполнено |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | выполнено | | | |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) | | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | выполнено | | | |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка, смена участка трубопровода | по мере необходимости | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | выполнено | | | |
| 2. | Система центрального отопления | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 | раз | 6 месяцев | акт | 6 месяцев | 40% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,65 | 4930,38 | выполнено |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 | раз | 6 месяцев | акт | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 | раз | 3 месяца | акт | 3 месяца | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | 40% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,70 | 5309,64 | выполнено |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 | раз | год | акт | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 | раз | неделя | акт | 1 неделя | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Работы по ремонту цоколя | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,48 | 11226,10 | выполнено |
| 4.1.2. | Осмотр кровли, фасада | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | акт | 1 год | 50% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.1.3. | Мелкий ремонт кровли | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | акт | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|--|----------------------------------|-------|---|--|-------|------|----------|-----------|
| 4.2. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Работы по утеплению инженерного оборудования | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,57 | 11908,76 | выполнено |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.2.3. | Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.2.4. | Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.2.5. | Подготовка системы отопления к отопительному периоду | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| | | | Итого: | | | | кв.м. | 5,55 | 42097,86 | |

* Показатель не предусмотрен нормативными документами