

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году**

Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

**по адресу: ул. Ярославская, д. 14**

общая площадь жилых помещений

631,4

общая площадь нежилых помещений

-

**итого оплачиваемая площадь помещений**

**631,4**

| № п/п  | Вид работ  | Количество   |     | Периодичность выполнения | Дата начала действия размера стоимости работы (услуги) | основание установления стоимости работ (оказания услуг)   | Исполнитель работ (услуг)   | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--|--|--|-----|--------------------------|--|---|---|---------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |  |     |                          |  |   |   |               |                                  |                        |
| <b>1.</b>  | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                     |  |     |                          |  |   |   |               |                                  |                        |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1  | раз | 6 месяцев                | 01.07.08   | Договор управления: стоимость материалов  | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.         | 0,28                             | 2 121,50               |
| 1.2  | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     | 01.07.08                 | Договор управления от 01.07.2008: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.   | 0,28          | 2 121,50                         |                        |
| 1.3  | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) |     | 01.07.08                 | Договор управления: стоимость материалов               | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.   | 0,29          | 2 197,27                         |                        |
| 1.4  | Прочистка канализационного стояка                              | по мере необходимости                              |     | 01.07.08                 | Договор управления: стоимость материалов               | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.   | 0,30          | 2 273,04                         |                        |
| <b>2.</b>  | <b>Система центрального отопления</b>                          |  |     |                          |  |   |   |               |                                  |                        |
| 2.1  | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | 6 месяцев                | 01.07.08   | Договор управления: стоимость материалов  | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.         | 0,21                             | 1 591,13               |

|           |  |   |     |           |          |  |   |       |      |          |
|-----------|--|---|-----|-----------|----------|--|---|-------|------|----------|
| 2.2       | Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах  | 1   | раз | 6 месяцев | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,21 | 1 591,13 |
| 2.3       | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1   | раз | 3 месяцев | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,23 | 1 742,66 |
| <b>3.</b> | <b>Электрооборудование</b>   |   |     |           |          |  |   |       |      |          |
| 3.1       | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт  | 1   | раз | месяц     | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,14 | 1 060,75 |
| 3.2       | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт                                       | 1   | раз | год       | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,14 | 1 060,75 |
| 3.3       | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т.д.), мелкий ремонт                 | 1   | раз | месяц     | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,14 | 1 060,75 |
| 3.4       | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт  | 1   | раз | месяц     | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,14 | 1 060,75 |
| 3.5       | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1   | раз | неделя    | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,14 | 1 060,75 |
| <b>4</b>  | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |     |           |          |  |   |       |      |          |
| 4.1       | <b>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</b>  |   |     |           |          |  |   |       |      |          |
| 4.1.1.    | Работы по ремонту цоколя   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |           | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,49 | 3 712,63 |

|        |   |   |          |  |   |       |             |                  |
|--------|---|---|----------|--|---|-------|-------------|------------------|
| 4.1.2. | Осмотр кровли, фасада   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,49        | 3 712,63         |
| 4.1.3. | Мелкий ремонт кровли  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,50        | 3 788,40         |
| 4.2    | <b>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</b>                      |   |          |  |   |       |             |                  |
| 4.2.1. | Работы по утеплению инженерного оборудования  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,31        | 2 348,81         |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,31        | 2 348,81         |
| 4.2.3. | Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,31        | 2 348,81         |
| 4.2.4. | Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей                               | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,31        | 2 348,81         |
| 4.2.5. | Подготовка системы отопления к отопительному периоду                                | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,33        | 2 500,34         |
|        |   |   |          |  |   |       | <b>5,55</b> | <b>42 051,24</b> |
|        | <b>Итого:</b>   |   |          |  |   |       |             |                  |

**Содержание мест общего пользования**

| № п/п     | Вид работ   | Количество            |     | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | основание установления стоимости работ (оказания услуг) | Исполнитель работ (услуг)   | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|-----------|---|-----------------------|-----|--------------------------|---|---|---|---------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>1.</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>   |                       |     |                          |   |   |   |               |                                  |                        |
| .1.1      | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>  |                       |     |                          |   |   |   |               |                                  |                        |
| 1.1.1.    | <b>Уборка придомовой территории</b>   |                       |     |                          |   |   |   |               |                                  |                        |
|           | Подметание тротуаров в теплый период  | 1                     | раз | сутки                    | 01.07.08  | Договор управления: стоимость материалов                | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.         | 0,28                             | 2 121,50               |
|           | Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 1                     | раз | сутки в дни снегопада    | 01.07.08  | Договор управления                                      | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.         | 0,28                             | 2 121,50               |
|           | Перекидывание снега и скола   | 1                     | раз | сутки                    | 01.07.08  | Договор управления                                      | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.         | 0,28                             | 2 121,50               |
|           | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами  | по мере необходимости |     |                          | 01.07.08  | Договор управления                                      | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.         | 0,28                             | 2 121,50               |
|           | Уборка мусора на контейнерных площадках   | 1                     | раз | сутки                    | 01.07.08  | Договор управления                                      | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.         | 0,31                             | 2 348,81               |
| 1.2.      | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек   | по мере необходимости |     |                          | 01.07.08  | Договор управления                                      | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м.         | 0,01                             | 75,77                  |

|  |   |                       |     |          |          |  |   |       |      |          |
|--|---|-----------------------|-----|----------|----------|--|---|-------|------|----------|
| 1.3.   | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора  | 1                     | раз | год      | 01.07.08 | Договор управления                       | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,08 | 606,14   |
| 1.4.   | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)   | по мере необходимости |     |          | 01.07.08 | Договор управления                       | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,10 | 757,68   |
| 1.5.   | Покос травы в летний период   | по мере необходимости |     |          | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,06 | 454,61   |
| 1.6.   | Спил деревьев   | по мере необходимости |     |          | 01.07.08 | Договор управления                       | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,15 | 1 136,52 |
| 1.7.   | Дератизация и дезинсекция   | 1                     | раз | квартал  | 15.05.12 | Договор подряда                          | Общество с ограниченной ответственностью "Дезинфекция" (ООО "Дезинфекция") ИНН 2901159738           | кв.м. | 0,08 | 606,14   |
| 1.8.   | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений | 1                     | раз | год      | 15.12.12 | Договор подряда                          | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 1,27 | 9 622,54 |
| 1.9.   | Прочистка дымовентиляционных каналов  | 1                     | раз | 3 месяца | 15.12.12 | Договор подряда                          | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,70 | 5 303,76 |
| <b>Содержание инженерно-технической службы</b> |   |                       |     |          |          |  |   |       |      |          |

|   |   |                            |          |                    |   |       |      |          |
|---|---|----------------------------|----------|--------------------|---|-------|------|----------|
| 1.10.                                     | Содержание аварийно-ремонтной службы  | ежедневно с 17.00 до 08.00 | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,65 | 4 924,92 |
| 1.11.                                     | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения  | постоянно                  | 15.12.12 | Договор подряда    | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)    | кв.м. | 0,10 | 757,68   |
| 1.12.                                     | Обслуживание и наладка оборудования   | по мере необходимости      | 01.07.08 | Договор управления |   |       |      |          |
| 1.13.                                     | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения  | постоянно                  |          |                    | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)    |       | 0,10 | 757,68   |
| 1.14.                                     | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии  | постоянно                  |          |                    |   |       | 0,10 | 757,68   |
| 1.15.                                     | Обслуживание и наладка оборудования   | по мере необходимости      |          |                    |   |       | 0,10 | 757,68   |
| 1.16.                                     | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | в рамках договора          |          |                    |   |       | 0,10 | 757,68   |
| <b>Содержание административной службы</b> |   |                            |          |                    |   |       |      |          |

|       |  |  |          |                    |   |       |      |           |
|-------|--|--|----------|--------------------|---|-------|------|-----------|
| 1.17. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220   | кв.м. | 3,50 | 26 518,80 |
| 1.18. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно                                | 01.01.12 | договор            | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ»), ИНН 2901202380  |       | 0,12 | 909,22    |
| 1.19. | Расходы по приему платежей за ЖКУ  | постоянно                                | 02.06.14 | договор            | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610) ФИЛИАЛ №8637   | кв.м. | 0,11 | 833,45    |
| 1.20. | Банковские расходы (ведение расчетного счета)  | постоянно                                | 08.04.08 | договор            | АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанка России. ИНН | 0     | 0,05 | 378,84    |
| 1.21. | Услуги по юридическому обслуживанию  | постоянно                                | 02.06.14 | договор            | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961)  | кв.м. | 0,15 | 1 136,52  |
| 1.22. | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно                                | 01.04.09 | договор            | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО   | кв.м. | 0,15 | 1 136,52  |

|       |  |  |          |         |  |       |              |                  |
|-------|--|--|----------|---------|--|-------|--------------|------------------|
| 1.23. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию  | постоянно                                      | 01.01.12 |         | «АРЦ», ИНН 2901202380  |       | 0,40         | 3 030,72         |
| 1.24. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | 02.06.14 | договор | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961) | 0     | 0,26         | 1 969,97         |
| 1.25. | Изготовление технических паспортов               | по мере необходимости                          | 01.04.09 | договор | договор с БТИ  | кв.м. | 0,85         | 6 440,28         |
|       |  |  |          |         |  |       | <b>10,62</b> | <b>80 465,62</b> |

**Итого:**

| № п/п | Вид работ                      | Количество | Периодичность выполнения | Дата начала действия размера стоимости работы (услуги) | основание установления стоимости работ (оказания услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения  | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |           |
|-------|--------------------------------|------------|--------------------------|--|---|---------------------------|--|----------------------------------|------------------------|-----------|
| 1.    | <b>Вывоз ТБО</b>               |            |                          |  |   |                           |  |                                  |                        |           |
| .1.1. | Вывоз твердых бытовых отходов  | 1          | раз                      | сутки  | 01.01.13  | Договор №5941/В           | Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245) | кв.м.                            | 1,39                   | 10 531,75 |
| .1.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1          | раз                      | неделя   |   |                           |  | кв.м.                            | 0,60                   | 4546,08   |
| .1.2. | Очистка помойных ям            | 1          | раз                      | 2 месяца   |   | договор с ИП Минин        | кв.м.  | 0,00                             | 0,00                   |           |
| .1.2. | Вывоз ЖБО                      | 1          | раз                      | 6 месяца   |   | договор с ИП Митусов      | кв.м.  | 0,00                             | 0,00                   |           |



|       |  |                           |          |                |  |       |             |                  |  |
|-------|--|---------------------------|----------|----------------|--|-------|-------------|------------------|--|
|       | <b>Итого:</b>                              | *                         | *        |                | *  |       | <b>1,99</b> | <b>15 077,83</b> |  |
| 3.    | <b>Обслуживание газового оборудования</b>  |                           |          |                |  |       |             | 1,99             |  |
| .3.1. | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости     | 01.01.12 | Договор №67/12 | Архангельский филиал Открытое акционерное общество «Архангельскоблгаз (АФ ОАО «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543) | кв.м. | 0,37        | 2 803,42         |  |
| .3.2. | Плановые проверки газового оборудования    | в соответствии с графиком |          |                |  | кв.м. | 0,40        | 3 030,72         |  |
|       | <b>Итого:</b>                              | *                         | *        |                | *  |       | <b>0,77</b> | <b>5 834,14</b>  |  |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами

Установленный тариф по статье  
"Текущий ремонт и  
содержание"

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Приватизированное жилье | 18,93 |
| Муниципальное жилье     | 18,93 |