

План работ и сведения о выполнении плана работ по многоквартирному жилому дому № 41 по ул. Валявкина на 2014 год

(Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов)
 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 726,30

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
		1	2									
1.1.	Осмотр и ремонт помойных ям	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,68	5926,61	выполнить
2.	Система печного отопления											
2.1.	Осмотр отопительных печей	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	65%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,25	10894,50	выполнить
2.2.	Осмотр дымовых труб на чердаках, выше уровня кровли	1	раз	3 месяцев	акт	3 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнить
3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	акт	1 месяц	65%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,65	5665,14	выполнить
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнить
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнить
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнить
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнить
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											

4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,74	6449,54	выполнить
4.1.2.	Мелкий ремонт отопительных печей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнить
4.1.3.	Ремонт дымовых труб	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнить
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	65%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнить
4.1.5.	Мелкий ремонт кровли	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнить
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>									
4.2.1.	Прочистка дымоходов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,14	9935,78	
4.2.2.	Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнить
4.2.3.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнить
4.2.4.	Ремонт падовых стояков и выгребных ям	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнить
			Итого:				кв.м.	4,46	38871,58	

* Показатель не предусмотрен нормативными документами