

План работ и сведения о выполнении плана работ по многоквартирному жилому дому № 9 по ул. Михайловой на 2014 год

(Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 145,50

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
1.	Система водоснабжения и канализации											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	25%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,30	2269,80	выполнены
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	выполнены			
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	выполнены			
1.4.	Прочистка канализационного стояка, смена участка трубопровода	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	выполнены			
2.	Система печного отопления											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	25%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,65	1134,90	выполнены
2.2.	Осмотр дымовых труб на чердаках, выше уровня кровли	1	раз	3 месяцев	акт	3 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнены
2.3.	Осмотр отопительных печей	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнены
3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	акт	1 месяц	25%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,65	1134,90	выполнены
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнены
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнены
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнены
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнены
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,03	1798,38	выполнены	
4.1.2.	Мелкий ремонт отопительных печей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнены	
4.1.3.	Ремонт дымовых труб	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнены	

4.1.4.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	20%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнены
4.1.5.	Мелкий ремонт кровли	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнены
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>									
4.2.1.	Прочистка дымоходов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,47	2566,62	выполнены
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнены
4.2.3.	Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнены
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнены
4.2.5.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнены
		Итого:					кв.м.	5,10	8904,60	

* Показатель не предусмотрен нормативными документами