

**План работ по многоквартирному жилому дому № 15 по ул. Литейная на 2013 год**

Площадь дома: 383,10

| № п/п  | Вид работ  | Количество   |     | Периодичность выполнения         | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости                  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|--|--|--|-----|----------------------------------|----------------------------|------------------|--|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |                       |                            |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>   |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |                       |                            |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения   | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт осмотра                | 6 месяцев        | 60%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 1,15                             | 5286,78               | выполнено                  |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  | выполнено     |                                  |                       |                            |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации  | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственниками | 6 месяцев                  | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  | выполнено     |                                  |                       |                            |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка, смена участка трубопровода  | по мере необходимости                              |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  | выполнено     |                                  |                       |                            |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>  |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |                       |                            |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт                        | 6 месяцев        | 60%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,65                             | 2988,18               | выполнено                  |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт                        | 6 месяцев        | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | выполнено                  |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1  | раз | 3 месяца                         | акт                        | 3 месяца         | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | выполнено                  |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>   |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |                       |                            |
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки   | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | 60%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,70                             | 3218,04               | выполнено                  |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1  | раз | год                              | акт                        | 1 год            | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | выполнено                  |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)                               | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | выполнено                  |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт  | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | выполнено                  |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1  | раз | неделя                           | акт                        | 1 неделя         | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | выполнено                  |
| 4.   | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |                       |                            |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |                       |                            |
| 4.1.1.   | Работы по ремонту цоколя   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации  |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  | 1,03          | 4735,12                          | выполнено             |                            |
| 4.1.2.   | Осмотр кровли, фасада  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации  |     | акт                              | 1 год                      | 60%              | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  |               |                                  | выполнено             |                            |
| 4.1.3.   | Мелкий ремонт кровли   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации  |     | акт                              | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор   | кв.м.                                  |               |                                  | выполнено             |                            |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>   |  |     |                                  |                            |                  |  |  |               |                                  |                       |                            |

|        |   |  |                                  |       |   |  |       |      |          |           |
|--------|---|--|----------------------------------|-------|---|--|-------|------|----------|-----------|
| 4.2.1. | Работы по утеплению инженерного оборудования  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,57 | 7217,60  | выполнено |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику                       | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | выполнено |
| 4.2.3. | Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | выполнено |
| 4.2.4. | Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей                               | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | выполнено |
| 4.2.5. | Подготовка системы отопления к отопительному периоду                                | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику                       | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | выполнено |
|        |   |  | Итого:                           |       |   |  | кв.м. | 5,10 | 23445,72 |           |

\* Показатель не предусмотрен нормативными документами