

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 539,10

| № п/п | Вид работ  | Количество                                   |     | Периодичность выполнения         | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости                  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|-------|--|--|-----|----------------------------------|----------------------------|------------------|---|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1.    | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                     |  |     |                                  |                            |                  |   |  |               |                                  |                       |                            |
| 1.1.  | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт осмотра                | 6 месяцев        | 55%   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,35                             | 188,69                | Выполнено                  |
| 1.2.  | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор                  | кв.м.                                  | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 1.3.  | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственниками | 6 месяцев                  | *                | стоимость материалов, трудовой договор                  | кв.м.                                  | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 1.4.  | Прочистка канализационного стояка                              | по мере необходимости                        |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор                  | кв.м.                                  | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 2.    | <b>Система центрального отопления</b>                          |  |     |                                  |                            |                  |   |  |               |                                  |                       |                            |
| 2.1.  | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | год                              | акт                        | 1 год            | 55%   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,22                             | 118,60                | Выполнено                  |
| 2.2.  | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах                     | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт                        | 6 месяцев        | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |
| 2.3.  | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП                       | 1  | раз | 3 месяца                         | акт                        | 3 месяца         | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |

|        |  |  |     |       |                                  |           |     |  |       |      |        |           |
|--------|--|--|-----|-------|----------------------------------|-----------|-----|--|-------|------|--------|-----------|
| 3.     | <b>Электрооборудование</b>   |  |     |       |                                  |           |     |  |       |      |        |           |
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки   | 1  | раз | месяц | акт                              | 1 месяц   | 55% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,70 | 377,37 | Выполнено |
| 3.2.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)                               | 1  | раз | месяц | акт                              | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |        | Выполнено |
| 3.3.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                               |     |       | акт                              | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |        | Выполнено |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |  |     |       |                                  |           |     |  |       |      |        |           |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |  |     |       |                                  |           |     |  |       |      |        |           |
| 4.1.1. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    |     |       | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,07 | 576,84 | Выполнено |
| 4.1.2. | Осмотр кровли, фасада и подвала  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    |     |       | акт                              | 6 месяцев | 60% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |        | Выполнено |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>   |  |     |       |                                  |           |     |  |       |      |        |           |
| 4.2.1. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления                                  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) |     |       | по графику                       | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |        | Выполнено |
| 4.2.2. | Прочистка вентиляционных каналов   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) |     |       | по графику                       | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |        | Выполнено |

|        |  |   |                                       |       |   |  |       |      |         |           |
|--------|--|---|---------------------------------------|-------|---|--|-------|------|---------|-----------|
| 4.2.3. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                        | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками      | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,08 | 582,23  | Выполнено |
| 4.2.4. | Заделка продухов в цоколях зданий  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа) | по графику                            | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |         | Выполнено |
| 4.2.5. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками      | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |         | Выполнено |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>   |   |                                       |       |   |  |       |      |         |           |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления  | по мере необходимости   | в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2" | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,36 | 194,08  | Выполнено |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости   | *                                     | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,31 | 167,12  | Выполнено |
| 6      | Рентабельность   | 10%   |                                       | *     | * | *                                      | кв.м. | 0,41 | 220,49  |           |
|        | Итого:   |   |                                       |       |   |  | кв.м. | 4,50 | 2425,41 |           |

\* Показатель не предусмотрен нормативными документами