

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году

Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

по адресу: ул. Кемская, д. 9

общая площадь жилых помещений 536,3
 общая площадь нежилых помещений -
итого оплачиваемая площадь помещений 536,3

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Дата начала действия размера стоимости работы (услуги) | основание установления стоимости работ (оказания услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--|--|--|-----|--------------------------|--|---|---|---------------|----------------------------------|------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | | |
| 1. | Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 | раз | 6 месяцев | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28 | 1 801,97 |
| 1.2 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | 01.07.08 | Договор управления от 01.07.2008: стоимость | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28 | 1 801,97 | |
| 1.3 | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) | | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,29 | 1 866,32 | |
| 1.4 | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,30 | 1 930,68 | |
| 2. | Система центрального отопления | | | | | | | | | |
| 2.1 | Осмотр в помещениях | 1 | раз | 6 месяцев | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,21 | 1 351,48 |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|--|---|-----|-----------|----------|--|---|-------|------|----------|
| 2.2 | Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах | 1 | раз | 6 месяцев | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,21 | 1 351,48 |
| 2.3 | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 | раз | 3 месяцев | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,23 | 1 480,19 |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | | |
| 3.1 | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,14 | 900,98 |
| 3.2 | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт | 1 | раз | год | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,14 | 900,98 |
| 3.3 | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т.д.), мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,14 | 900,98 |
| 3.4 | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,14 | 900,98 |
| 3.5 | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 | раз | неделя | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,14 | 900,98 |
| 4 | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | |
| 4.1 | Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Работы по ремонту цоколя | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,49 | 3 153,44 |

| | | | | | | | | |
|--------|---|---|----------|--|---|-------|-------------|------------------|
| 4.1.2. | Осмотр кровли, фасада | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,49 | 3 153,44 |
| 4.1.3. | Мелкий ремонт кровли | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,50 | 3 217,80 |
| 4.2 | Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период | | | | | | | |
| 4.2.1. | Работы по утеплению инженерного оборудования | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,31 | 1 995,04 |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,31 | 1 995,04 |
| 4.2.3. | Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,31 | 1 995,04 |
| 4.2.4. | Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,31 | 1 995,04 |
| 4.2.5. | Подготовка системы отопления к отопительному периоду | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,33 | 2 123,75 |
| | | | | | | | 5,55 | 35 717,58 |
| | Итого: | | | | | | | |

Содержание мест общего пользования

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | основание установления стоимости работ (оказания услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|-----------|--|-----------------------|-----|--------------------------|---|---|---|---------------|----------------------------------|------------------------|
| 1. | СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | | |
| .1.1 | Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | | | | | | | | | |
| | Подметание тротуаров в теплый период | 1 | раз | сутки | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28 | 1 801,97 |
| | Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 1 | раз | сутки в дни снегопада | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28 | 1 801,97 |
| | Перекидывание снега и скола | 1 | раз | сутки | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28 | 1 801,97 |
| | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | по мере необходимости | | | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28 | 1 801,97 |
| | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 | раз | сутки | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,31 | 1 995,04 |
| 1.2. | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | | | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,1 | 643,56 |

| | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------------------|-----|----------|----------|--|---|-------|------|----------|
| 1.3. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 1 | раз | год | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,08 | 514,85 |
| 1.4. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия) | по мере необходимости | | | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,10 | 643,56 |
| 1.5. | Покос травы в летний период | по мере необходимости | | | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,06 | 386,14 |
| 1.6. | Спил деревьев | по мере необходимости | | | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,15 | 965,34 |
| 1.7. | Дератизация и дезинсекция | 1 | раз | квартал | 15.05.12 | Договор подряда | Общество с ограниченной ответственностью "Дезинфекция" (ООО "Дезинфекция") ИНН 2901159738 | кв.м. | 0,08 | 514,85 |
| 1.8. | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений | 1 | раз | год | 15.12.12 | Договор подряда | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 1,27 | 8 173,21 |
| 1.9. | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | раз | 3 месяца | 15.12.12 | Договор подряда | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,70 | 4 504,92 |
| Содержание инженерно-технической службы | | | | | | | | | | |
| 1.10. | Содержание аварийно-ремонтной службы | ежедневно с 17.00 до 08.00 | | | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,65 | 4 183,14 |

| | | | | | | | | |
|-------|---|--|----------|--------------------|--|-------|------|-----------|
| 1.11. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | постоянно | 15.12.12 | Договор подряда | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,10 | 643,56 |
| 1.12. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере необходимости | 01.07.08 | Договор управления | | | | |
| 1.13. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | постоянно | | | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | | 0,10 | 643,56 |
| 1.14. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии | постоянно | | | | | | |
| 1.15. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере необходимости | | | | | | |
| 1.16. | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | в рамках договора | | | | | | |
| | Содержание административной службы | | | | | | | |
| 1.17. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 3,50 | 22 524,60 |
| 1.18. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | 01.01.12 | договор | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ»), ИНН 2901202380 | | 0,12 | 772,27 |

| | | | | | | | | |
|-------|--|--|----------|---------|--|-------|------|----------|
| 1.19. | Расходы по приему платежей за ЖКУ | постоянно | 02.06.14 | договор | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610) | кв.м. | 0,11 | 707,92 |
| 1.20. | Банковские расходы (ведение расчетного счета) | постоянно | 08.04.08 | договор | ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанка России. ИНН | 0 | 0,05 | 321,78 |
| 1.21. | Услуги по юридическому обслуживанию | постоянно | 02.06.14 | договор | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961) | кв.м. | 0,15 | 965,34 |
| 1.22. | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно | 01.04.09 | договор | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380 | кв.м. | 0,15 | 965,34 |
| 1.23. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию | постоянно | 01.01.12 | | | | 0,40 | 2 574,24 |
| 1.24. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | 02.06.14 | договор | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961) | 0 | 0,26 | 1 673,26 |
| 1.25. | Изготовление технических паспортов | по мере необходимости | 01.04.09 | договор | договор с БТИ | кв.м. | 0,85 | 5 470,26 |

| | | | | | | | | | 10,71 | 68 925,28 |
|-------|--|---------------------------|-----|--------------------------|--|--|--|---------------|----------------------------------|------------------------|
| | Итого: | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Дата начала действия размера стоимости работы (услуги) | основание установления стоимости работ (оказания услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
| 1. | Вывоз ТБО | | | | | | | | | |
| .1.1. | Вывоз твердых твердых бытовых отходов | 1 | раз | сутки | 01.01.13 | Договор №5941/В | Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245) | кв.м. | 1,39 | 8 945,48 |
| .1.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 | раз | неделя | | | | кв.м. | 0,60 | 3861,36 |
| .1.2. | Очистка помойных ям | 1 | раз | 2 месяца | | | договор с ИП Минин | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| .1.2. | Вывоз ЖБО | 1 | раз | 6 месяца | | | договор с ИП Митусов | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| | Итого: | | | * | * | | * | | 1,99 | 12 806,84 |
| 3. | Обслуживание газового оборудования | | | | | | | | | 1,99 |
| .3.1. | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости | | 01.01.12 | Договор №67/12 | Архангельский филиал Открытое акционерное общество «Архангельскоблгаз (АФ ОАО «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543) | кв.м. | 0,37 | 2 381,17 | |
| .3.2. | Плановые проверки газового оборудования | в соответствии с графиком | | | | | кв.м. | 0,40 | 2 574,24 | |
| | Итого: | | | * | * | | * | | 0,77 | 4 955,41 |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами

Установленный тариф по статье "Текущий ремонт и содержание"

| | |
|-------------------------|-------|
| Приватизированное жилье | 19,02 |
| Муниципальное жилье | 19,02 |