

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году**

Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

по адресу: ул. Кемская, д. 6

Общая площадь жилых помещений

486,6

Общая площадь нежилых помещений

0,0

**Итого оплачиваемая площадь помещений**

**486,6**

№ п\п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость, руб.
1.	<b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>										
1.1	Уборка придомовой территории										
	Подметание тротуаров в теплый период	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор подряда	кв.м.	1,43	8350,06
	Подметание свежесыпавшего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*	договор подряда	кв.м.		
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор подряда	кв.м.		
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор подряда	кв.м.		
1.2	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м.	0,1	583,92
1.3.	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	1	раз	год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор подряда	кв.м.	0,08	467,14
1.4.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок)	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м.	0,10	583,92
1.5.	Покос травы	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	0,06	350,35
1.6.	Спил деревьев	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	0,15	875,88
1.7.	Дератизация и дезинсекция	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор ИП Валькова	кв.м.	0,08	467,14
1.8.	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	договор подряда	кв.м.	1,27	7415,78
1.9.	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	раз	3 месяца	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	0,70	4087,44
1.10.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			количество выполненных заявок	*	*	договор с ООО "АРП"	кв.м.	0,65	3795,48
1.11.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м.	0,20	1167,84
	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*				
1.12.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно			по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м.	0,40	2335,68
	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно			акты осмотров	*	*				
	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*				

	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	в рамках договора			журнал учета данных	*	*				
1.13.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	3,50	20437,20
1.14.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно			*	*	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,12	700,70
1.15.	Расходы по приему платежей за ЖКУ	постоянно			учет платежей	*	*	договор с ФГУП "Почта России"	кв.м.	0,11	642,31
1.16.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно			*	*	*	договор со Сбербанк	кв.м.	0,05	291,96
1.17.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно			уведомления, исковые заявления, консультации собственников	*	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,15	875,88
1.18.	Регистрационный учёт	постоянно			выдача отчетов и справок	*	*	договор с МУ "ИРЦ"	кв.м.	0,15	875,88
1.19.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно			учет платежей (распространение квитанций)	*	*	договор с МУ "ИРЦ"	кв.м.	0,40	2335,68
1.20.	Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности			*	*	*	договор с ООО "СЮЦ"	кв.м.	0,26	1518,19
1.21.	Изготовление технических паспортов	по мере необходимости			*	*	*	договор с БТИ	кв.м.	0,85	4963,32
1.22.	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	*	1 сутки	*	договор с МУП "САХ"	кв.м.	1,99	11620,01
	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	*	1 неделя	*	договор с МУП "САХ"	кв.м.		
	Очистка помойных ям	1	раз	2 месяца	*	*	*	договор с ИП Минин	кв.м.	0,00	0,00
	Вывоз ЖБО	1	раз	6 месяцев	*	*	*	договор с ИП Митусов	кв.м.	0,00	0,00
1.23.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости			*	*	*	договор с ОАО	кв.м.	0,77	4496,18
	Плановые проверки газового оборудования	в соответствии с графиком			акт проверки	*	*	"Архангельскоблгаз"	кв.м.		
		<b>Итого:</b>							<b>кв.м.</b>	<b>13,57</b>	<b>79237,94</b>

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**

<b>1. Система водоснабжения и канализации</b>											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	60%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,28	1634,98
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,28	1634,98
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,29	1693,37
1.4.	Прочистка канализационного стояка, смена участка трубопровода	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,30	1751,76
<b>2. Система центрального отопления</b>											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	60%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,21	1226,23
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,21	1226,23

2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,23	1343,02	
3.	<b>Электрооборудование</b>											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	акт	1 месяц	60%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,14	817,49	
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,14	817,49	
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,14	817,49	
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,14	817,49	
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,14	817,49	
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,49	2861,21
4.1.2.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт		1 год	60%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,49	2861,21
4.1.3.	Мелкий ремонт кровли	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт		1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,50	2919,60
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,31	1810,15
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику		1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,31	1810,15
4.2.3.	Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,31	1810,15
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,31	1810,15
4.2.5.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику		1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,33	1926,94
	<b>Итого:</b>									кв.м.	5,55	32407,56

Установленный размер платы за содержание и ремонт жилых помещений  
 приватизированное жильё 19,12  
 муниципальное жильё 19,12

<b>Дополнительные работы выполненные по решению Соломбальского суда</b>												
1.	Косметический ремонт 1го подъезда									кв.м.	22,81	133192,15
2.	Ремонт электропроводки и электрооборудования по 1ому и 2 ому подъездам									кв.м.	14,16	82683,07
3.	Работы по ремонту газовых шкафов, разборке погребов									кв.м.	121,68	710513,86

\* Показатель не предусмотрен нормативными документами