

**План работ и сведения о выполнении плана работ по многоквартирному жилому № 5 по ул. Кемская на 2014 год**

(Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 476,60

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ	
1.	<b>Система водоснабжения и канализации</b>											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	60%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,15	6577,08	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1	раз	6 месяцев (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка, смена участка трубопровода	1	раз	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
2.	<b>Система центрального отопления</b>											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	35%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,65	3717,48	выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.	<b>Электрооборудование</b>											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	акт	1 месяц	60%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,70	4003,44	выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,48	8464,42	выполнено	
4.1.2.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		акт	1 год	35%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено	

4.1.3.	Мелкий ремонт кровли	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>									
4.2.1.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,57	8979,14	выполнено
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.3.	Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.5.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
			Итого:				кв.м.	5,55	31741,56	

\* Показатель не предусмотрен нормативными документами