

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году

Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

по адресу: ул. Кемская, д. 5

общая площадь жилых помещений	476,6
общая площадь нежилых помещений	-
итого оплачиваемая площадь помещений	476,6

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия размера стоимости работы (услуги)	основание установления стоимости работ (оказания услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ										
1.	Система водоснабжения и канализации									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,28	14 806,51
1.2	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		01.07.08	Договор управления от 01.07.2008: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,28	14 806,51	
1.3	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)		01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,29	15 335,32	
1.4	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,30	15 864,12	
2.	Система центрального отопления									
2.1	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,21	11 104,88

2.2	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,21	11 104,88
2.3	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяцев	01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,23	12 162,49
3.	Электрооборудование									
3.1	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,14	7 403,26
3.2	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,14	7 403,26
3.3	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т.д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,14	7 403,26
3.4	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,14	7 403,26
3.5	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,14	7 403,26
4	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1	Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период									
4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			29.06.12	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,49	25 911,40

4.1.2.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	29.06.12	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,49	25 911,40
4.1.3.	Мелкий ремонт кровли	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	29.06.12	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,50	26 440,20
4.2	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период							
4.2.1.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,31	16 392,92
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,31	16 392,92
4.2.3.	Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,31	16 392,92
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,31	16 392,92
4.2.5.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,33	17 450,53
							5,55	293 486,22
	Итого:							

Установленный тариф по статье "Текущий ремонт"

Приватизированное жилье	5,55
Муниципальное жилье	5,55

Содержание мест общего пользования										
№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	основание установления стоимости работ (оказания услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.1	Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1.	Уборка придомовой территории									
	Подметание тротуаров в теплый период	1	раз	сутки	01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,28	14 806,51
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	01.07.08	Договор управления	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,28	14 806,51
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	01.07.08	Договор управления	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,28	14 806,51
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			01.07.08	Договор управления	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,28	14 806,51
	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз	сутки	01.07.08	Договор управления	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,31	16 392,92

1.2.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			01.07.08	Договор управления	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,1	5 288,04
1.3.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1	раз	год	01.07.08	Договор управления	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,08	4 230,43
1.4.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			01.07.08	Договор управления	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,10	5 288,04
1.5.	Покос травы в летний период	по мере необходимости			01.07.08	Договор управления: стоимость материалов	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,06	3 172,82
1.6.	Спил деревьев	по мере необходимости			01.07.08	Договор управления	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,15	7 932,06
1.7.	Дератизация и дезинсекция	1	раз	квартал	15.05.12	Договор подряда	Общество с ограниченной ответственностью "Дезинфекция" (ООО "Дезинфекция") ИНН 2901159738	кв.м.	0,08	4 230,43
1.8.	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	1	раз	год	15.12.12	Договор подряда	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	1,27	67 158,11

1.9.	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	раз	3 месяца	15.12.12	Договор подряда	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,70	37 016,28
Содержание инженерно-технической службы										
1.10.	Содержание аварийно- ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00		01.07.08	Договор управления	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	0,65	34 372,26	
1.11.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно		15.12.12	Договор подряда	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,10	5 288,04	
1.12.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости		01.07.08	Договор управления					
1.13.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электрообеспечения	постоянно								
1.14.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно				Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)		0,10	5 288,04	
1.15.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости								

1.16.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	в рамках договора					0,10	5 288,04
Содержание административной службы								
1.17.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	01.07.08	Договор управления	Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220	кв.м.	3,50	185 081,40
1.18.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	01.01.12	договор	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ»), ИНН 2901202380		0,12	6 345,65
1.19.	Расходы по приему платежей за ЖКУ	постоянно	02.06.14	договор	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610) ФИЛИАЛ №8637	кв.м.	0,11	5 816,84
1.20.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	08.04.08	договор	АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбсбанка России ИНН	0	0,05	2 644,02
1.21.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно	02.06.14	договор	Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961)	кв.м.	0,15	7 932,06

1.22.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	01.04.09	договор	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ»), ИНН 2901202380	кв.м.	0,15	7 932,06	
1.23.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно	01.01.12				0,40	21 152,16	
1.24.	Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности	02.06.14	договор	Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961)	0	0,26	13 748,90	
1.25.	Изготовление технических паспортов	по мере необходимости	01.04.09	договор	договор с БТИ	кв.м.	0,85	44 948,34	
							10,71	566 349,08	
Итого:									

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия размера стоимости работы (услуги)	основание установления стоимости работ (оказания услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
1.	Вывоз ТБО									
.1.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	01.01.13	Договор №5941/В	Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м.	1,39	73 503,76
.1.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя				кв.м.	0,60	31728,24

.1.2.	Очистка помойных ям	1	раз	2 месяца			договор с ИП Минин	кв.м.	0,00	0,00
.1.2.	Вывоз ЖБО	1	раз	6 месяца			договор с ИП Митусов	кв.м.	0,00	0,00
	Итого:		*		*		*		1,99	105 232,00
3.	Обслуживание газового оборудования								1,99	
.3.1.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости			01.01.12	Договор №67/12	Архангельский филиал Открытое акционерное общество «Архангельскоблгаз (АФ ОАО «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543)	кв.м.	0,37	19 565,75
.3.2.	Плановые проверки газового оборудования	в соответствии с графиком						кв.м.	0,40	21 152,16
	Итого:		*		*		*		0,77	40 717,91

* - показатель не предусмотрен нормативными документами