

Перечень услуг и стоимость работ в многоквартирном доме по адресу: ул. Кемская, д. 5 на 2013 год

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|-------|---|--|-----|--------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------------|---------------|----------------------------------|
| 1. | СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | | |
| 1.1 | Уборка придомовой территории | | | | | | | | | |
| | Подметание тротуаров в теплый период | 1 | раз | сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | договор подряда | кв.м. | 1,04 |
| | Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи | 1 | раз | сутки в дни снегопада | по согласованию с собственниками | 1 сутки в дни снегопада | * | договор подряда | кв.м. | |
| | Перекидывание снега и скола | 1 | раз | сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | договор подряда | кв.м. | |
| | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | * | * | договор подряда | кв.м. | |
| | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 | раз | сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | договор подряда | кв.м. | |
| 1.2 | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | * | * | договор | кв.м. | 0,1 |
| 1.3. | Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора | 1 | раз | год | по согласованию с собственниками | 1 год | * | договор подряда | кв.м. | 0,08 |
| 1.4. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок) | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | * | * | договор поставки | кв.м. | 0,10 |
| 1.5. | Покос травы | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | * | * | договор подряда | кв.м. | 0,06 |
| 1.6. | Спил деревьев | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | * | * | договор подряда | кв.м. | 0,15 |
| 1.7. | Дератизация и дезинсекция | 1 | раз | квартал | по согласованию с собственниками | 3 месяца | * | договор ИП Валькова | кв.м. | 0,08 |
| 1.8. | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибулей, чердаков и прочих вспомогательных помещений | 1 | раз | год | акт осмотра | 1 год | * | договор подряда | кв.м. | 0,51 |
| 1.9. | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | раз | 3 месяца | по согласованию с собственниками | * | * | договор подряда | кв.м. | 0,51 |
| 1.10. | Содержание аварийно-ремонтной службы | ежедневно с 17.00 до 08.00 | | | количество выполненных | * | * | договор с ООО "АРП" | кв.м. | 0,65 |
| 1.11. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | постоянно | | | по согласованию с собственниками, акты осмотров | * | * | договор с ООО "Архэнергоаудит" | кв.м. | 0,10 |
| | Обслуживание и наладка оборудования | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | * | * | | | |
| 1.12. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | постоянно | | | по согласованию с собственниками, акты осмотров | * | * | договор с ООО "Архэнергоаудит" | кв.м. | 0,30 |
| | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии | постоянно | | | акты осмотров | * | * | | | |
| | Обслуживание и наладка оборудования | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | * | * | | | |
| | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии | в рамках договора | | | журнал учета данных | * | * | | | |
| 1.13. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | | | по согласованию с собственниками | * | * | договор подряда | кв.м. | 3,75 |

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--|--|-----|-----------|--|----------|---|-----------------------------------|--------------|--------------|
| 1.14. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | | | * | * | * | договор с ООО "АРЦ" | кв.м. | 0,12 |
| 1.15. | Расходы по приему платежей за ЖКУ | постоянно | | | учет платежей | * | * | договор с ФГУП "Почта России" | кв.м. | 0,11 |
| 1.16. | Банковские расходы (ведение расчетного счета) | постоянно | | | * | * | * | договор со Сбербанк | кв.м. | 0,05 |
| 1.17. | Услуги по юридическому обслуживанию | постоянно | | | уведомления, исковые заявления, консультации собственников | * | * | договор с ООО "АРЦ" | кв.м. | 0,15 |
| 1.18. | Регистрационный учёт | постоянно | | | выдача отчетов и справок | * | * | договор с МУ "ИРЦ" | кв.м. | 0,15 |
| 1.19. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию | постоянно | | | учет платежей (распространение | * | * | договор с МУ "ИРЦ" | кв.м. | 0,40 |
| 1.20. | Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | | | * | * | * | договор с ООО "СЮЦ" | кв.м. | 0,53 |
| 1.21. | Изготовление технических паспортов | по мере необходимости | | | * | * | * | договор с БТИ | кв.м. | 0,85 |
| 1.22. | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 | раз | сутки | * | 1 сутки | * | договорс МУП "САХ" | кв.м. | 1,99 |
| | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 | раз | неделя | * | 1 неделя | * | договорс МУП "САХ" | | |
| | Очистка помойных ям | 1 | раз | 2 месяца | * | * | * | договор с ИП Минин | кв.м. | 0,00 |
| | Вывоз ЖБО | 1 | раз | 6 месяцев | * | * | * | договор с ИП Митусов | кв.м. | 0,00 |
| 1.23. | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости | | | * | * | * | договор с ОАО "Архангельскоблгаз" | кв.м. | 0,71 |
| | Плановые проверки газового оборудования | в соответствии с графиком | | | акт проверки | * | * | | кв.м. | |
| Итого: | | | | | | | | | кв.м. | 12,49 |

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-----|-----------|----------------------------------|-----------|-----|--|-------|------|
| 1. Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 | раз | 6 месяцев | акт осмотра | 6 месяцев | 60% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,05 |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) | | | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка, смена участка трубопровода | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 2. Система центрального отопления | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 | раз | 6 месяцев | акт | 6 месяцев | 35% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,65 |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 | раз | 6 месяцев | акт | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 | раз | 3 месяца | акт | 3 месяца | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 3. Электрооборудование | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|-----|--------|----------------------------------|----------|-----|--|-------|------|
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | 60% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,80 |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 | раз | год | акт | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 | раз | неделя | акт | 1 неделя | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | |
| 4.1. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Работы по ремонту цоколя | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,03 |
| 4.1.2. | Осмотр кровли, фасада | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | акт | 1 год | 35% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 4.1.3. | Мелкий ремонт кровли | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | акт | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 4.2. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Работы по утеплению инженерного оборудования | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,57 |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | | | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 4.2.3. | Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 4.2.4. | Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 4.2.5. | Подготовка системы отопления к отопительному периоду | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | | | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| | Итого: | | | | | | | | кв.м. | 5,10 |

* Показатель не предусмотрен нормативными документами