

Перечень услуг и стоимость работ в многоквартирном доме по адресу: ул. Кемская, д. 4 на 2013 год

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.1	Уборка придомовой территории									
	Подметание тротуаров в теплый период	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор подряда	кв.м.	1,04
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*	договор подряда	кв.м.	
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор подряда	кв.м.	
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор подряда	кв.м.	
1.2	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м.	0,1
1.3.	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	1	раз	год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор подряда	кв.м.	0,08
1.4.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок)	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м.	0,10
1.5.	Покос травы	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	0,06
1.6.	Спил деревьев	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	0,15
1.7.	Дератизация и дезинсекция	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор ИП Валькова	кв.м.	0,08
1.8.	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибулей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	договор подряда	кв.м.	0,51
1.9.	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	раз	3 месяца	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	0,51
1.10.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			количество выполненных	*	*	договор с ООО "АРП"	кв.м.	0,65
1.11.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м.	0,10
	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*			
1.12.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно			по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м.	0,30
	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно			акты осмотров	*	*			
	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*			
	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	в рамках договора			журнал учета данных	*	*			
1.13.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	3,75

1.14.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно			*	*	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,12
1.15.	Расходы по приему платежей за ЖКУ	постоянно			учет платежей	*	*	договор с ФГУП "Почта России"	кв.м.	0,11
1.16.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно			*	*	*	договор со Сбербанк	кв.м.	0,05
1.17.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно			уведомления, исковые заявления, консультации собственников	*	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,15
1.18.	Регистрационный учёт	постоянно			выдача отчетов и справок	*	*	договор с МУ "ИРЦ"	кв.м.	0,15
1.19.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно			учет платежей (распространение	*	*	договор с МУ "ИРЦ"	кв.м.	0,40
1.20.	Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности			*	*	*	договор с ООО "СЮЦ"	кв.м.	0,53
1.21.	Изготовление технических паспортов	по мере необходимости			*	*	*	договор с БТИ	кв.м.	0,85
1.22.	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	*	1 сутки	*	договорс МУП "САХ"	кв.м.	1,99
	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	*	1 неделя	*	договорс МУП "САХ"		
	Очистка помойных ям	1	раз	2 месяца	*	*	*	договор с ИП Минин	кв.м.	0,00
	Вывоз ЖБО	1	раз	6 месяцев	*	*	*	договор с ИП Митусов	кв.м.	0,00
1.23.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости			*	*	*	договор с ОАО "Архангельскоблгаз"	кв.м.	0,71
	Плановые проверки газового оборудования	в соответствии с графиком			акт проверки	*	*		кв.м.	
Итого:									кв.м.	12,49

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

1. Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	60%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,15
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
1.4.	Прочистка канализационного стояка, смена участка трубопровода	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
2. Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	60%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,65
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
3. Электрооборудование										

3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	акт	1 месяц	60%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,70		
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,03	
4.1.2.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт		1 год	60%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
4.1.3.	Мелкий ремонт кровли	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт		1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,57	
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику		1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
4.2.3.	Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками		1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
4.2.5.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику		1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
	Итого:										кв.м.	5,10

* Показатель не предусмотрен нормативными документами