

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Кемская 13
2010 г.**

| Наименование работ | Периодичность | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности/степень физического износа | Стоимость на 1 кв. метр общ. площади (руб/м ² в месяц) | |
|--|--|--|------------------|---|---|---------------------------------|
| 1. Содержание мест общего пользования | | | | | | |
| Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно | Учет платежей (распространение квитанций); отчеты | - | - | с 01.06.2008 г. по 31.10. 2010 г.- 10,48 | |
| Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно | Уведомления, исковые заявления; консультации собственников | - | - | | |
| Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации | постоянно | Техническое решение | - | - | | |
| Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги. Прочие управленческие работы | постоянно | Выдача отчетов и справок | - | - | | |
| Технические осмотры | по заявкам собственников помещений и нанимателей жилья | Акты осмотров | - | - | | с 01.11.2010 г.- 9,44 |
| Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации | два раза в год | Акты | - | - | | |
| Регулировка, промывка, испытание, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | один раз в течение года | Акты | - | - | | |

| | | | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------|---|--|
| Аварийное обслуживание | постоянно | Количество выполненных заявок | - | - | |
| Работы по техническому обслуживанию общего имущества дома в соответствии с проектными и паспортными эксплуатационными и техническими требованиями | постоянно | В соответствии с проектными и паспортными эксплуатационными и техническими требованиями | - | - | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоventилиции, дымоудаления, канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | один раз в год | По согласованию с собственниками | - | - | |
| Проверка исправности и проведение осмотров электротехнических устройств, проверка заземления оболочки электрических кабелей, замеры сопротивления изоляции проводов | один раз в течение года | По согласованию с собственниками | - | - | |
| Санитарное содержание мест общего пользования (подметание полов во всех помещениях общего пользования, лестничных клеток, влажная уборка всех помещений общего пользования) | в соответствии с договором | По согласованию с собственниками | - | - | |
| Санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома | в соответствии с договором | По согласованию с собственниками | - | - | |
| Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | - | - | - | |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | - | - | - | |
| Дератизация, дезинсекция | один раз в три месяца | | | | |
| 2. Текущий ремонт | | | | | |
| Устранение повреждений фундаментов, осушение, ремонт внутридомовых и наружных дренажей, восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала, восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |

| | | | | | |
|---|---|--|----------------------|---|---|
| Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках, восстановление несущей способности стен, устранение повреждений перекрытий, восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя, восстановление (ремонт) и замена дверей и окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | с 01.06.2008 г. по 31.10. 2010 г.- 3,60 |
| Устранение протечек кровли, ремонт, модернизация кровли | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | с 01.11.2010 г.- 4,50 |
| Ремонт объектов внешнего благоустройства | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| Замена водосточных труб (при наличии данных труб в МКД) | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| Окраска стен помещений общего пользования, ремонт, замена перил, окраска металлических элементов лестниц | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета | по мере необходимости в соответствии с договорами подряда | Акт проверки; по согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| 3. Вывоз ТБО | | | | | |
| Вывоз твердых бытовых отходов | в соответствии с графиком | - | - | - | 1,40 |

| | | | | | |
|--|--|----------------------------------|----------------------|---|------|
| Вывоз крупногабаритного мусора | в соответствии с графиком | - | - | - | |
| 4. Содержание и ремонт лифтового оборудования | | | | | |
| Ежедневное содержание ремонт и обслуживание лифтов, в том числе экспертиза и техническое освидетельствование, выполняемые управляющей компанией самостоятельно или по договорам со специализированными организациями | по мере необходимости, в соответствии с договорами подряда | - | - | - | - |
| 5. Капитальный ремонт | | | | | |
| Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | | |
| Полная замена существующих систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| Ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий более 50% | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | | |
| Утепление жилых зданий | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| Установка приборов учета расхода холодной и горячей воды на здание | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| 6. Обслуживание газового оборудования | | | | | |
| Содержание и ремонт наружных газовых сетей | постоянно | | - | - | 0,36 |
| Плановые проверки газового оборудования | в соответствии с договорами подряда | Акт проверки | - | - | |