

Перечень услуг и стоимость работ в многоквартирном доме по адресу: ул. Кемская, д. 11 на 2014 год

Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

Площадь дома: 534,1

| № п/п | Вид работ   | Количество                 |     | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ                      | Гарантийный срок        | Конструктивные особенности /степень физического износа | Обоснование стоимости          | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|-------|---|----------------------------|-----|--------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------------|---------------|----------------------------------|
| 1.    | <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>   |                            |     |                          |   |                         |  |                                |               |                                  |
| 1.1   | Уборка придомовой территории  |                            |     |                          |   |                         |  |                                |               |                                  |
|       | Подметание тротуаров в теплый период  | 1                          | раз | сутки                    | по согласованию с собственниками                | 1 сутки                 | *  | договор подряда                | кв.м.         | 1,00                             |
|       | Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи   | 1                          | раз | сутки в дни снегопада    | по согласованию с собственниками                | 1 сутки в дни снегопада | *  | договор подряда                | кв.м.         |                                  |
|       | Перекидывание снега и скола   | 1                          | раз | сутки                    | по согласованию с собственниками                | 1 сутки                 | *  | договор подряда                | кв.м.         |                                  |
|       | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами  | по мере необходимости      |     |                          | по согласованию с собственниками                | *                       | *  | договор подряда                | кв.м.         |                                  |
|       | Уборка мусора на контейнерных площадках   | 1                          | раз | сутки                    | по согласованию с собственниками                | 1 сутки                 | *  | договор подряда                | кв.м.         |                                  |
| 1.2   | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек   | по мере необходимости      |     |                          | по согласованию с собственниками                | *                       | *  | договор                        | кв.м.         | 0,1                              |
| 1.3.  | Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора  | 1                          | раз | год                      | по согласованию с собственниками                | 1 год                   | *  | договор подряда                | кв.м.         | 0,08                             |
| 1.4.  | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок)  | по мере необходимости      |     |                          | по согласованию с собственниками                | *                       | *  | договор поставки               | кв.м.         | 0,10                             |
| 1.5.  | Покос травы   | по мере необходимости      |     |                          | по согласованию с собственниками                | *                       | *  | договор подряда                | кв.м.         | 0,06                             |
| 1.6.  | Спил деревьев   | по мере необходимости      |     |                          | по согласованию с собственниками                | *                       | *  | договор подряда                | кв.м.         | 0,15                             |
| 1.7.  | Дератизация и дезинсекция   | 1                          | раз | квартал                  | по согласованию с собственниками                | 3 месяца                | *  | договор ИП Валькова            | кв.м.         | 0,08                             |
| 1.8.  | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений | 1                          | раз | год                      | акт осмотра                                     | 1 год                   | *  | договор подряда                | кв.м.         | 0,34                             |
| 1.9.  | Прочистка дымовентиляционных каналов  | 1                          | раз | 3 месяца                 | по согласованию с собственниками                | *                       | *  | договор подряда                | кв.м.         | 0,20                             |
| 1.10. | Содержание аварийно-ремонтной службы  | ежедневно с 17.00 до 08.00 |     |                          | количество выполненных заявок                   | *                       | *  | договор с ООО "АРП"            | кв.м.         | 0,65                             |
| 1.11. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения  | постоянно                  |     |                          | по согласованию с собственниками, акты осмотров | *                       | *  | договор с ООО "Архэнергоаудит" | кв.м.         | 0,20                             |
|       | Обслуживание и наладка оборудования   | по мере необходимости      |     |                          | по согласованию с собственниками                | *                       | *  |                                |               |                                  |
| 1.12. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения                                      | постоянно                  |     |                          | по согласованию с собственниками, акты осмотров | *                       | *  | договор с ООО "Архэнергоаудит" | кв.м.         | 0,40                             |
|       | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии                                 | постоянно                  |     |                          | акты осмотров                                   | *                       | *  |                                |               |                                  |
|       | Обслуживание и наладка оборудования   | по мере необходимости      |     |                          | по согласованию с собственниками                | *                       | *  |                                |               |                                  |

|       |   |  |     |           |  |          |   |                                   |              |              |
|-------|---|--|-----|-----------|--|----------|---|-----------------------------------|--------------|--------------|
|       | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии | в рамках договора                              |     |           | журнал учета данных  | *        | * |                                   |              |              |
| 1.13. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД  | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных       |     |           | по согласованию с собственниками                           | *        | * | договор подряда                   | кв.м.        | 3,50         |
| 1.14. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда  | постоянно                                      |     |           | *  | *        | * | договор с ООО "АРЦ"               | кв.м.        | 0,12         |
| 1.15. | Расходы по приему платежей за ЖКУ   | постоянно                                      |     |           | учет платежей  | *        | * | договор с ФГУП "Почта России"     | кв.м.        | 0,11         |
| 1.16. | Банковские расходы (ведение расчетного счета)   | постоянно                                      |     |           | *  | *        | * | договор со Сбербанк               | кв.м.        | 0,05         |
| 1.17. | Услуги по юридическому обслуживанию   | постоянно                                      |     |           | уведомления, исковые заявления, консультации собственников | *        | * | договор с ООО "АРЦ"               | кв.м.        | 0,15         |
| 1.18. | Регистрационный учёт  | постоянно                                      |     |           | выдача отчетов и справок                                   | *        | * | договор с МУ "ИРЦ"                | кв.м.        | 0,15         |
| 1.19. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию   | постоянно                                      |     |           | учет платежей (распространение квитанций)                  | *        | * | договор с МУ "ИРЦ"                | кв.м.        | 0,40         |
| 1.20. | Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков  | по мере образования просроченной задолженности |     |           | *  | *        | * | договор с ООО "СЮЦ"               | кв.м.        | 0,26         |
| 1.21. | Изготовление технических паспортов  | по мере необходимости                          |     |           | *  | *        | * | договор с БТИ                     | кв.м.        | 0,85         |
| 1.22. | Вывоз твердых бытовых отходов   | 1  | раз | сутки     | *  | 1 сутки  | * | договор с МУП "САХ"               | кв.м.        | 1,99         |
|       | Вывоз крупногабаритного мусора  | 1  | раз | неделя    | *  | 1 неделя | * | договор с МУП "САХ"               | кв.м.        |              |
|       | Очистка помойных ям   | 1  | раз | 2 месяца  | *  | *        | * | договор с ИП Минин                | кв.м.        | 0,00         |
|       | Вывоз ЖБО   | 1  | раз | 6 месяцев | *  | *        | * | договор с ИП Митусов              | кв.м.        | 0,00         |
| 1.23. | Содержание и ремонт наружных газовых сетей  | по мере необходимости                          |     |           | *  | *        | * | договор с ОАО "Архангельскоблгаз" | кв.м.        | 0,77         |
|       | Плановые проверки газового оборудования   | в соответствии с графиком                      |     |           | акт проверки   | *        | * |                                   | кв.м.        |              |
|       | <b>Итого:</b>   |  |     |           |  |          |   |                                   | <b>кв.м.</b> | <b>11,71</b> |

#### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

|      |  |  |     |           |                                  |           |     |  |       |      |
|------|--|--|-----|-----------|----------------------------------|-----------|-----|--|-------|------|
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                     |  |     |           |                                  |           |     |  |       |      |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1  | раз | 6 месяцев | акт осмотра                      | 6 месяцев | 55% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,15 |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     |           | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) |     |           | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка, смена участка трубопровода  | по мере необходимости                              |     |           | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>                          |  |     |           |                                  |           |     |  |       |      |
| 2.1. | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | 6 месяцев | акт                              | 6 месяцев | 55% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |

|        |  |   |     |           |                                  |           |       |  |  |       |       |      |
|--------|--|---|-----|-----------|----------------------------------|-----------|-------|--|--|-------|-------|------|
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 1   | раз | 6 месяцев | акт                              | 6 месяцев | *     | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  | 0,65  |       |      |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1   | раз | 3 месяца  | акт                              | 3 месяца  | *     | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  |       |       |      |
| 3.     | <b>Электрооборудование</b>   |   |     |           |                                  |           |       |  |  |       |       |      |
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки   | 1   | раз | месяц     | акт                              | 1 месяц   | 55%   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  | 0,70  |       |      |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1   | раз | год       | акт                              | 1 год     | *     | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  |       |       |      |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)                               | 1   | раз | месяц     | акт                              | 1 месяц   | *     | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  |       |       |      |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт  | 1   | раз | месяц     | акт                              | 1 месяц   | *     | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  |       |       |      |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1   | раз | неделя    | акт                              | 1 неделя  | *     | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.                                  |       |       |      |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |     |           |                                  |           |       |  |  |       |       |      |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |   |     |           |                                  |           |       |  |  |       |       |      |
| 4.1.1. | Работы по ремонту цоколя   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |           | по согласованию с собственниками |           | 1 год | *                                      | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,28  |      |
| 4.1.2. | Осмотр кровли, фасада  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |           | акт                              |           | 1 год | 55%                                    | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |       |      |
| 4.1.3. | Мелкий ремонт кровли   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |           | акт                              |           | 1 год | *                                      | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |       |      |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>   |   |     |           |                                  |           |       |  |  |       |       |      |
| 4.2.1. | Работы по утеплению инженерного оборудования   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |           | по согласованию с собственниками |           | 1 год | *                                      | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,57  |      |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления                                  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |           | по графику                       |           | 1 год | *                                      | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |       |      |
| 4.2.3. | Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |           | по согласованию с собственниками |           | 1 год | *                                      | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |       |      |
| 4.2.4. | Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |           | по согласованию с собственниками |           | 1 год | *                                      | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |       |      |
| 4.2.5. | Подготовка системы отопления к отопительному периоду   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |           | по графику                       |           | 1 год | *                                      | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |       |      |
|        | <b>Итого:</b>  |   |     |           |                                  |           |       |  |  |       | кв.м. | 5,35 |

\* Показатель не предусмотрен нормативными документами