

ООО «Деревянный город»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Фрезерная
	Дом	5
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Июль 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание и ремонт мест общего пользования жилья	110 225,90

3. Содержание и ремонт мест общего пользования жилья

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 88 495,26

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (МУ "ИРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общеэксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО, ЖБО, (МУП «Спецавтохозяйство»), ООО «Трансфер», ООО «Слон», услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

Итого:	69 718,42
---------------	------------------

3.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ	11 009,06
Страховые взносы	2 198,43
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски и т.д.)	856,82
Врезка на теплотрассе	шт 2,00
Установка 3-х ходовых кранов	шт 2,00
Услуги сторонних организаций	

Sheet1

<i>ООО «АРП» (транспортные услуги)</i>	473,51
<i>ООО «Архспецмонтаж» (ремонт кровли МКД)</i>	0,00
<i>МУП «Водоканал» (отключение/подключение водоснабжения; а/машина)</i>	0,00
<i>ООО «Севзапспецстрой» (ремонт узлов учета с заменой счетчиков эл/эн)</i>	0,00
<i>ИП Мокрецов (ремонт кровли)</i>	0,00
<i>ИП Новоселов А.В. (ТО внутридомовых эл/сетей)</i>	4 239,02
<i>ООО «Технадзор+» (установка городков под печи)</i>	0,00
<i>ИП Вохтомин С.А. (ремонт кровли, демонтаж лестницы, зашивка окон)</i>	0,00
<i>Шаухат (ремонт печей, крыши)</i>	0,00
<i>Шульгин (ремонт крыши)</i>	0,00
<i>ООО «Фэтон лес» (транспортные услуги)</i>	0,00
Итого:	18 780,84