

**План работ и сведения о выполнении работ по многоквартирному жилому № 11 по ул. Фрезерная на 2013 год**

Площадь дома: 556,90

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>												
<b>1. Система водоснабжения и канализации</b>												
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	55%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,15	7685,22	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	выполнено			
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	выполнено			
1.4.	Прочистка канализационного стояка, смена участка трубопровода	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	выполнено			
<b>2. Система центрального отопления</b>												
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	55%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,55	3675,54	выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
<b>3. Электрооборудование</b>												
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	акт	1 месяц	55%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,70	4677,96	выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
<b>4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>												
<b>4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</b>												
4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,13	7551,56	выполнено	
4.1.2.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		акт	1 год	55%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено	
4.1.3.	Мелкий ремонт кровли	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено	
<b>4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</b>												
4.2.1.	Работы по утеплению инженерного оборудования	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено	

4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	1,57	10492,00	выполнено
4.2.3.	Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.5.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
	Итого:						кв. м.			5,10

\* Показатель не предусмотрен нормативными документами