

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Фрезерная д. 11 на 2012 год**

| Наименование работ | Периодичность | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./м² в месяц) |
|---|-------------------------|--|-------------------------|--|---|
| 1. Содержание мест общего пользования и текущий ремонт | | | | | |
| 1.1. Содержание мест общего пользования. | | | | | |
| Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому. | постоянно | Учет платежей (распространение квитанций); отчеты | - | - | 0,93 |
| Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров. | постоянно | Уведомления, исковые заявления; консультации собственников | - | - | 0,67 |
| Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации. | постоянно | Техническое решение | - | - | 0,85 |
| Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги. Прочие управленческие работы. | постоянно | Выдача отчетов и справок | - | - | 0,48 |
| 1.2. Техническое обслуживание и осмотры. | | | | | |
| Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, в том числе укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки. | один раз в течение года | Акты | - | - | 1,04 |
| Регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального | один раз в течение года | Акты | - | - | 1,73 |

| | | | | | |
|--|-------------------------|----------------------------------|---|---|-------------|
| отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. | | | | | |
| Аварийное обслуживание и заявочный (внеплановый) ремонт. | постоянно | По согласованию с собственниками | - | - | 0,50 |
| Работы по техническому обслуживанию общего имущества дома в соответствии с проектными и паспортными эксплуатационными и техническими требованиями. | постоянно | По согласованию с собственниками | - | - | 0,24 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоventиляци, дымоудаления, канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах. | два раза в год | По согласованию с собственниками | - | - | 0,60 |
| Проверка исправности и проведение осмотров электротехнических устройств, проверка заземления оболочки электрических кабелей, замеры сопротивления изоляции проводов. | один раз в течение года | По согласованию с собственниками | - | - | 0,90 |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования, лестничных клеток, уборка у мусоропроводов, подметание полов кабины лифта. | ежедневно | По согласованию с собственниками | - | - | 0,30 |
| Влажная уборка во всех помещениях общего пользования, мусорных камер, закрывающих устройств мусоропровода. | один раз в месяц | По согласованию с собственниками | - | - | |
| Очистка и влажная уборка полов кабины лифта. | один раз в неделю | По согласованию с собственниками | - | - | |
| Летнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн. | два раза в неделю | По согласованию с собственниками | - | - | |

| | | | | | |
|---|--|----------------------------------|----------------------|---|-------------|
| Зимнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. | ежедневно | По согласованию с собственниками | - | - | 0,90 |
| Сдвигка и подметание снега по мере необходимости при снегопаде. | начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада | - | - | - | |
| Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | один раз в год | - | - | - | |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | - | - | - | 0,91 |
| Уборка мусоронакопительных помещений | ежедневно | - | - | - | |
| Дератизация, дезинсекция | 2 раза в месяц | | По условиям договора | | 0,24 |
| 1.3. Текущий ремонт | | | | | |
| Устранение повреждений фундаментов, осушение, ремонт внутридомовых и наружных дренажей, восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала, восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | 0,61 |
| Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках, восстановление несущей способности стен, устранение повреждений перекрытий, восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя, восстановление (ремонт) и замена дверей и окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | 0,52 |
| Устранение протечек кровли, ремонт, модернизация кровли | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | 0,82 |
| Ремонт объектов внешнего благоустройства | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | 0,33 |
| Замена водосточных труб (при наличии данных труб в МКД) | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | 0,12 |
| Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | 0,44 |

| | | | | | |
|--|--|--|----------------------|---|-------------|
| отопления, систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения | | | | | |
| Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | 0,39 |
| Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | 0,31 |
| Окраска стен помещений общего пользования, ремонт, замена перил, окраска металлических элементов лестниц | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | 0,31 |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета | по мере необходимости в соответствии с договорами подряда | Акт проверки; по согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| 3. Вывоз ТБО | | | | | |
| Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | - | - | - | 1,40 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | один раз в неделю | - | - | - | |
| 4. Содержание и ремонт лифтового оборудования | | | | | |
| Ежедневное содержание ремонт и обслуживание лифтов, в том числе экспертиза и техническое освидетельствование, выполняемые управляющей компанией самостоятельно или по договорам со специализированными организациями | по мере необходимости, в соответствии с договорами подряда | - | - | - | - |
| 5. Капитальный ремонт | | | | | |
| Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | | |
| Полная замена существующих систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| Устройство лифтов, мусоропроводов | по мере | По согласованию с | По условиям | - | |

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|---|-------------|
| | необходимости | собственниками | договора | | |
| Автоматизация и диспетчеризация лифтов | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| Ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий до 50% | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | | |
| Утепление жилых зданий | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| Установка приборов учета расхода холодной и горячей воды на здание | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | |
| 6. Обслуживание газового оборудования | | | | | |
| Содержание и ремонт наружных газовых сетей | постоянно | | - | - | 0,36 |
| Плановые проверки газового оборудования | в соответствии с договорами подряда | Акт проверки | - | - | |