

**План работ и сведения о выполнении плана работ по многоквартирному жилому № 14 по ул. Адмиралтейского на 2014 год**

(Двухэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов)

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**

Площадь дома: 186,00

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
1.1.	Осмотр и ремонт помойных ям	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,68	1517,76	выполнено
2.	<b>Система печного отопления</b>											
2.1.	Осмотр отопительных печей	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	65%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,70	1562,40	выполнено
2.2.	Осмотр дымовых труб на чердаках, выше уровня кровли	1	раз	3 месяцев	акт	3 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.	<b>Электрооборудование</b>											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	акт	1 месяц	65%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,65	1450,80	выполнено
3.2.	Обеледование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,83	1852,56	выполнено
4.1.2.	Мелкий ремонт отопительных печей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.1.3.	Ремонт дымовых труб	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт	1 год	50%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.1.5.	Мелкий ремонт кровли	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Прочистка дымоходов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,24	2767,68	выполнено
4.2.2.	Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.3.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено

4.2.4.	Ремонт падовых стоек и выгребных ям	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	выполнено
--------	-------------------------------------	--	----------------------------------	-------	---	--	-------	-----------

		Итого:						кв.м.	4,10	9151,20	
--	--	--------	--	--	--	--	--	-------	------	---------	--

\* Показатель не предусмотрен нормативными документами