

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 727 /2015
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

1 сентября 2015 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Антонов Андрей Георгиевич

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 719 Управления Роспотребнадзора) по статье 14.6 ч.2 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Деревянный город" ИНН 2901179220 ОГРН 1082901006121

Место нахождения организации: 163020, г. Архангельск, ул. Красных Партизан, д.12, корп.1, оф.10; почтовый адрес: пер. Широкий, д.3

УСТАНОВИЛ:

По материалам внеплановой документарной проверки в отношении ООО "Деревянный город" (зарегистрировано по адресу: г. Архангельск, ул. Красных Партизан, д. 12, корп. 1), направленной в Управление государственной жилищной инспекцией Архангельской области, в том числе акта проверки от 27.04.2015 № ОК-04/07-01/280, установлено: в счете по оплате электроэнергии в феврале 2015 года (за октябрь, ноябрь и декабрь 2014 года) потребителя Керимова В.М., проживающего по адресу: г. Архангельск, ул. Терёхина, д. 51, кв. 3, ООО "Деревянный город" предъявило к оплате суммы по статье "электроэнергия на общедомовые нужды" превышающие размер платы за общедомовое потребление электроэнергии, рассчитанного исходя из норматива потребления, что не соответствует требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354. Исполнителем коммунальных услуг в доме № 51 по ул. Терёхина в г. Архангельске является ООО "Деревянный город", согласно договору управления многоквартирным жилым домом от 01.07.2008 года.

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- п.44 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

Дело рассмотрено с участием защитника юридического лица - Цхведиани М.Н. В материалах дела имеются: материалы проверки ГЖИ, определение о вызове, о назначении времени и места рассмотрения дела, протокол об административном правонарушении и иные материалы по делу.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

По материалам внеплановой документарной проверки в отношении общества ООО "Деревянный город", зарегистрировано по адресу: г. Архангельск, ул. Красных Партизан, д. 12, корп., направленным в Управление государственной жилищной инспекцией Архангельской области, в том числе акта проверки от 27.04.2015 № ОК-04/07-01/280, установлено: в счете по оплате электроэнергии в феврале 2015 года потребителя Керимова В.М., проживающего по адресу: г. Архангельск, ул. Терёхина, д. 51, кв. 3, ООО "Деревянный город" предъявлена к оплате сумма по статье "электроэнергия на общедомовые нужды" превышающая размер платы за общедомовое потребление электроэнергии, рассчитанного исходя из норматива потребления - за октябрь, ноябрь и декабрь 2014 года ежемесячно по 87,19 руб за дневное потребление и по 21,59 руб за ночное потребление, всего на сумму 326,34 руб.

Исполнителем коммунальных услуг в доме № 51 по ул. Терёхина в г. Архангельске является ООО "Деревянный город", согласно договору управления многоквартирным жилым домом от 01.07.2008 года.

С 01 июня 2013 года вступили в силу изменения в Правила № 354. Согласно п. 44. настоящих Правил размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к Правилам № 354.

Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями

Входящий № 356
от «11» 09 2015 г.

пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Собрания собственников дома № 51 по ул. Терёхина по вопросу распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, не проводилось.

Для определения объема (количества) коммунального ресурса (электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме с использованием норматива, применяется формула 15.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 215,1 кв.м.

Площадь мест общего пользования дома составляет 00,0 кв.м.

Площадь квартиры № 3 - 51,0 кв.м.

В связи с отсутствием мест общего пользования, размер платы к распределению за общедомовое потребление электроэнергии по дому № 51 по ул. Терёхина, рассчитанный исходя из норматива потребления, составляет 0,00 рублей.

Таким образом, ООО "Деревянный город" допустило нарушение в порядке определения размера платы по коммунальной услуге электроснабжение на общедомовые нужды.

Согласно протоколу об административном правонарушении Обществу инкриминировано правонарушение по ст. 14.6 ч. 2 КоАП РФ. Однако в данном случае управляющей компанией ООО "Деревянный город" допущен обсчет потребителя при исчислении платы за предоставленные ему коммунальные услуги. ООО "Деревянный город" в силу требований ЖК РФ и Правил № 354 является исполнителем услуги, поэтому несет ответственность за допущенное правонарушение. Ответственность за обман, обсчет предусмотрена статьей 14.7 КоАП РФ. Принимаю решение о переквалификации правонарушения со статьи 14.6 ч.2 на статью 14.7 КоАП РФ, т.к. это не ухудшает положения лица, привлекаемого к административной ответственности, и рассмотрение дела находится в ведении одного и того же административного органа.

Согласно статьи 14.7. КоАП РФ (в редакции статьи, действовавшей на момент совершения административного правонарушения) обмеривание, обвешивание, обсчет, введение в заблуждение относительно потребительских свойств, качества товара (работы, услуги) или иной обман потребителей в организациях, осуществляющих реализацию товаров, выполняющих работы либо оказывающих услуги населению, а равно гражданами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей в сфере торговли (услуг), а также гражданами, работающими у индивидуальных предпринимателей, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей.

Согласно статье 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно части 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Из объяснений защитника следует, что нарушение устранено: всем жителям дома сделан перерасчет (представлены копии квитанций).

Изучив материалы, выслушав объяснения защитника, считаю что событие (обсчет потребителя) и вина юридического лица ООО "Деревянный город" в его совершении материалами дела установлены и доказаны. Неправильно начисленная потребителю Керимову В.М., проживающему по адресу: г. Архангельск, ул.Терёхина, д.51 кв.3 сумма платы за ЖКУ отражена Обществом в платежных документах - квитанциях на оплату. Юридическое лицо не приняло всех зависящих от него мер по соблюдению правил начисления платы за ЖКУ. Срок давности привлечения лица к административной ответственности не истек. Ранее ООО "Деревянный город" в течение срока, установленного ст. 4.6 КоАП РФ к административной ответственности не привлекалось. Оснований для освобождения от административной ответственности, в том числе по малозначительности, нет.

С учётом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить ООО "Деревянный город" административное наказание по статье 14.7 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Деревянный город" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере двадцать тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее **60** дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКТМО: 11701000

№ счета: 40101810500000010003 Отделение Архангельск г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 90040 04 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления

Роспотребнадзора по Архангельской области



А.Г. Антонов

А.Г. Антонов

Постановление получил _____

" ____ " _____ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № _____

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу