

Утверждено общим собранием собственников в протоколе от _____ (не утверждено)

Перечень услуг и стоимость работ на 2013 год
Пятиэтажный кирпичный дом без лифтов и мусоропроводов

Адрес: ул. Свободы, д. 31

1439,80 кв. м.

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ								
1.	Система водоснабжения и канализации							
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз	6 месяцев	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,55
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
2.	Система центрального отопления							
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз	год	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,55
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1 раз	6 месяцев	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз	3 месяца	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.	Электрооборудование							
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз	месяц	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,60

3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз	год	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1 раз	месяц	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз	месяц	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	до начала отопительного сезона	акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации							
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весеннее- летний период							
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,56
4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		акт осмотра		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.2	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период							
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по графику		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	1,01
4.2.2.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по графику		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.2.3.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.2.4.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по графику		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	

4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками		стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
5.	Рентабельность	10%			*	кв.м.	0,33
	Итого					кв. м.	3,60

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа дома/	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ								
1.1.1.	Уборка подъездов								
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	5 раз	неделя	по согласованию с собственниками		441	трудовой договор	кв. м.	1,8
	Влажное подметание лестничных маршей выше 2-ого этажа	2 раза	неделя	по согласованию с собственниками		*	трудовой договор	кв. м.	
	Влажная уборка лестничных маршей	1 раз	месяц	по согласованию с собственниками		*	трудовой договор	кв. м.	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц	1 раз	год	по согласованию с собственниками		*	трудовой договор	кв. м.	
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза	год	по согласованию с собственниками		*	трудовой договор	кв. м.	
1.1.2.	Уборка придомовой территории								
	Подметание свежесвыпавшего снега, толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1 раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками		*	трудовой договор	кв. м.	1,8
	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	по мере необходимости		по согласованию с собственниками		*	договор	кв. м.	

	Очистка крылец от снега, наледи и льда	по мере необходимости		по согласованию с собственниками		*	договор	кв. м.	
1.1.3	Покос травы в летний период	по мере необходимости		по согласованию с собственниками		*	трудовой договор	кв. м.	0,06
1.1.4.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		по согласованию с собственниками		*	договор	кв. м.	0,43
1.1.5	Проведение дератизации и дезинсекции	1 раз	квартал	по согласованию с собственниками		*	договор	кв. м.	0,08
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ								
2.1.	Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		акт проверки		*	договор	кв. м.	0,15
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ								
3.1.	Содержание инженерно-технической службы								
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	Ежедневно с 17.00 до 08.00		количество выполненных заявок		*	договор	кв. м.	0,65
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно		по согласованию с собственниками		*	договор	кв. м.	0,10
3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима		по согласованию с собственниками		*			
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно		*		*			
3.1.5	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно		по согласованию с собственниками		*	договор	кв. м.	0,30
3.1.6	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима		по согласованию с собственниками		*			
3.2.	Содержание административной службы								
3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	Ежедневно с 8.00 до 17.00, кроме выходных		по согласованию с собственниками		*	трудовой договор	кв. м.	2,5
3.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно		по согласованию с собственниками		*	договор	кв. м.	0,40

3.2.3.	Введение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и введению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно		Выдача отчетов и справок	*	договор	кв. м.	0,15
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно		*	*	договор	кв. м.	0,67
3.2.5.	Расходы по приему платежей за ЖКУ (договор с ФГУП «Почта России»)	постоянно		*	*	договор	кв. м.	0,11
3.3.	ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ							
3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок)	по мере необходимости		*	*	договор	кв. м.	0,09
4.	ВЫВОЗ ТБО							
4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз	сутки	*	*	договор	кв. м.	1,4
4.2	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз	неделя	*	*	договор	кв. м.	
	ИТОГО							10,69

* - показатель не предусмотрен нормативными документами