

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Свободы	
	Дом		25
	Корпус		
Кол-во	этажей		
	подъездов		
Год	постройки:		
	передачи дома в управление	2012	
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	1 230,80	

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	264 586,90
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	0,00
Эл/энергия ОДН	8 835,88

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **210 004,21**

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (МУ «ИРЦ»), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: **168 712,07**

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	10 374,48
Страховые взносы	2 074,90
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	0,00
Услуги сторонних организаций	
Панов И.В. (ремонт узла теплочета)	19 981,00
Техническое обслуживание электрических сетей	8 861,76
Итого:	41 292,14

Директор

М.Б. Хасанова

