

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году
 Четырехэтажный кирпичный дом без лифтов и мусоропроводов
 ул. Свободы, д. 25

Общая площадь жилых помещений 1230,80
 Общая площадь нежилых помещений 31,20
Итого оплачиваемая площадь помещений 1262,00

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполненных работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ													
1.	Система водоснабжения и канализации												
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей	1	раз	6 месяцев	01.05.2013.	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,05	757,20	757,20	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,06	908,64	908,64	Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,14	2120,16	2120,16	Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,10	1514,40	1514,40	Выполнено
2.	Система центрального отопления												
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,12	1817,28	1817,28	Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,08	1211,52	1211,52	Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, устранение незначительных неисправностей	1	раз	3 месяца	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,10	1514,40	1514,40	Выполнено
3.	Электрооборудование												
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,14	2120,16	2198,16	Выполнено

3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,13	1968,72	2198,16	Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,12	1817,28	2198,16	Выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,11	1665,84	2198,16	Выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,10	1514,40	2198,16	Выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации												
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>												
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,25	3786,00	0,00	Выполнено
4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,05	757,20	0,00	Выполнено
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвала, ремонт кровли в местах протечек	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,30	4543,20	8000,00	Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>												
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,20	18172,80	18372,70	Выполнено
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,10	1514,40	1514,40	Выполнено
4.2.3.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,05	757,20	0,00	Выполнено

4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,05	757,20	757,20	Выполнено
4.3.	Прочие работы										
4.3.1.	Промывка систем отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания		кв.м.	0,23	3483,12	7986,22	Выполнено
4.3.2.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания		кв.м.	0,23	3483,12	7986,22	Выполнено
4.3.3.	Прочистка теплообменника	по мере необходимости			управляющая компания		кв.м.	0,64	9840,00	9840,00	Выполнено
	Итого:						кв.м.	4,35	66024,24	75291,14	

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполненных работ	
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ												
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования												
1.1.1.	Уборка подъездов												
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	5	раз	неделя	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	трудовой договор	кв.м.	0,64	9692,16	5654,40	Выполнено
	Влажное подметание лестничных маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	трудовой договор	кв.м.	0,70	10600,80	5654,40	Выполнено
	Влажная уборка лестничных маршей	1	раз	месяц	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	трудовой договор	кв.м.	0,70	10600,80	5654,40	Выполнено
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц	1	раз	год	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	трудовой договор	кв.м.	0,10	1514,40	5654,40	Выполнено
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	трудовой договор	кв.м.	0,10	1514,40	5654,40	Выполнено

1.1.2.	Уборка придомовой территории												
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	трудовой договор	кв.м.	0,90	13629,60	7068,00	Выполнено
	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	1	раз	год	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания		кв.м.	0,44	6663,36	0,00	Выполнено
	Уборка в летний период	1	раз	год	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания		кв.м.	0,93	14136,00	14136,00	Выполнено
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания		кв.м.	0,90	13629,60	7068,00	Выполнено
1.1.3.	Покос травы в летний период	по мере необходимости			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	трудовой договор	кв.м.	0,06	908,64	0,00	Выполнено
1.1.4.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	раз	сутки	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	трудовой договор	кв.м.	0,43	6511,92	4346,00	Выполнено
1.1.5.	Проведение дератизации дезинсекции	1	раз	месяц	09.11.06	Договор № В52/1/10 от 01.09.2010	ИП Валькова(ИНН 292700394702)	договор	кв.м.	0,08	1211,52	1564,50	Выполнено
2.	Обслуживание отдельных элементов и помещений												
2.1.	Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	трудовой договор	кв.м.	0,15	2271,60	1000,00	Выполнено
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ												
3.1..	Содержание инженерно-технической службы												
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			01.09.10	Договор от 01.09.2010	Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	договор	кв.м.	0,65	9843,60	9895,60	Выполнено
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			01.02.11	Договор № 24/2011-Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	договор	кв.м.	0,07	1060,08	2584,68	Выполнено
3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима								0,08	1211,52	2584,68	Выполнено
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно								0,07	1060,08	2584,68	Выполнено

3.1.5.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно							0,2	3028,80	2584,68	Выполнено	
3.2..	Содержание административной службы												
3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	трудовой договор	кв.м.	2,50	37860,00	73269,10	Выполнено
3.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно			19.10.10	Договор № 79/8 от 19.10.2010	Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	договор	кв.м.	0,40	6057,60	6057,60	Выполнено
3.2.3.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно			19.10.10	Договор № 224/10 от 19.10.2010	Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	договор	кв.м.	0,15	2271,60	2818,80	Выполнено
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно			01.02.11	Договор от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	договор	кв.м.	0,77	11660,88	8199,90	Выполнено
3.3..	Общексплуатационные затраты												
3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок)	по мере необходимости			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 18.04.2013	управляющая компания	договор	кв.м.	0,09	1362,96	1362,96	Выполнено
4.	Вывоз ТБО												
4.1..	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	01.09.11	Договор № 6333/В от 01.09.2011; Договор № 6333/У от 01.09.2011	Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	договор	кв.м	1,20	18172,80	10434,80	Выполнено
4.2..	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя				договор	кв.м	0,20	3028,80	675,20	Выполнено
5.	0,37												
5.1..	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости			01.01.12	Договор № 823/12 от 01.01.2012	ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)		кв.м	0,37	5603,28	6900,50	Выполнено
5.2..	Плановые проверки газового оборудования	по мере необходимости			01.01.12	Договор № 823/12 от 01.01.2012	ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)		кв.м	0,34	5148,96	6900,50	Выполнено
	Итого:	*			*	*	*	*	кв.м	13,4	196414,08	200308,16	

Итого: 275599,30

* - показатель не предусмотрен нормативными документами