

Утверждено общим собранием собственников в протоколе от _____ (не утверждено)

Перечень услуг и стоимость работ на 2012 год
Пятиэтажный кирпичный дом без лифтов и мусоропроводов

ООО «УК «ЦЕНТР», ул. Свободы, д. 25

Площадь: 1230,80 м²

| № п/п | Вид работ | Количество | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа дома/ | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--|--|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------|--|--|---------------|----------------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | |
| 1. | Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 раз | 6 месяцев | Акт осмотра | 6 месяцев | 41 % | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,08 |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | до начала отопительного сезона | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в год | до начала отопительного сезона | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 2. | Система центрального отопления | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 раз | год | акт осмотра | 1 год | 41% | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,06 |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 раз | 6 месяцев | акт осмотра | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |

| | | | | | | | | | |
|--------|--|---|--------------------------------|----------------------------------|-----------|-----|--|--------|------|
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 раз | 3 месяца | акт осмотра | 3 месяца | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотр открытой электропроводки | 1 раз | месяц | акт осмотра | 1 месяц | 41% | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,60 |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 раз | год | акт осмотра | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 раз | месяц | акт осмотра | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 раз | месяц | акт осмотра | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год | до начала отопительного сезона | акт осмотра | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | |
| 4.1. | Подготовка здания к эксплуатации в весеннее- летний период | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,53 |
| 4.1.2. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | |
| 4.1.3. | Осмотр кровли, фасада и подвального помещения | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | акт осмотра | 6 месяцев | 41% | стоимость материалов, трудовой | кв. м. | |

| | | | | | | | договор | | |
|--------|---|---|----------------------------------|-------|---|--|---------|------|--|
| 4.2 | Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,74 | |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | |
| 4.3. | Прочие работы | | | | | | | | |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления | по мере необходимости | по графику | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,11 | |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | * | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,17 | |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,23 | |

| | | | | | | | | |
|----|--|-----|----------------------------------|---|---|---|--------|------|
| 5. | Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед собственниками) | 30% | по согласованию с собственниками | * | * | * | кв. м. | 0,75 |
| 6. | Рентабельность | 10% | | * | * | * | кв. м. | 0,33 |
| | Итого | | | | | | кв. м. | 3,60 |

Содержание мест общего пользования

| № п/п | Вид работ | Количество | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа дома/ | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|---|---|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------|--|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | | |
| 1. | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Уборка подъездов | | | | | | | | 0,80 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей | 5 раз | неделя | по согласованию с собственниками | 1 сутки | 441 | трудовой договор | кв. м. | |
| | Влажное подметание лестничных маршей выше 2-ого этажа | 2 раза | неделя | по согласованию с собственниками | 3-4 дня | * | трудовой договор | кв. м. | |
| | Влажная уборка лестничных маршей | 1 раз | месяц | по согласованию с собственниками | 1 месяц | * | трудовой договор | кв. м. | |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц | 1 раз | год | по согласованию с собственниками | 1 год | * | трудовой договор | кв. м. | |
| | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раза | год | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | трудовой договор | кв. м. | |
| 1.1.2. | Уборка придомовой территории | | | | | | | | |
| | Подметание тротуаров в теплый период | 1 раз | сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | трудовой договор | кв. м. | 0,90 |
| | Покос травы в летний период | по мере необходимости | | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | трудовой договор | кв. м. | |
| | Очистка урн от мусора | 1 раз | 5 дней | по согласованию с собственниками | 5 дней | * | трудовой договор | кв. м. | |

| | | | | | | | | | |
|--------|--|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|---|------------------|--------|------|
| | Подметание свежбывавшего снега, толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 1 раз | сутки в дни снегопада | по согласованию с собственниками | 1 сутки в дни снегопада | * | трудовой договор | кв. м. | |
| | Перекидывание снега и скола | 1 раз | сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | трудовой договор | кв. м. | |
| | Очистка крылец от снега, наледи и льда | 1 раз | сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | трудовой договор | кв. м. | |
| | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | по мере необходимости | | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | трудовой договор | кв. м. | |
| | Механизированная уборка проезжей части придомовой территории | по мере необходимости | | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | договор | кв. м. | 0,15 |
| 1.1.3. | Удаление наледи с кровли (сосулей) | 1 раз в год | | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | договор | кв. м. | 0,07 |
| 1.2. | Проведение дератизации | 1 раз | квартал | по согласованию с собственниками | 3 метра | * | договор | кв. м. | 0,03 |
| 1.3. | Проведение дезинсекции | 1 раз | квартал | по согласованию с собственниками | | * | договор | кв. м. | 0,03 |
| 2. | ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотры и обходы | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Крыши | 2 раза | год | акты осмотров | 6 месяцев | * | трудовой договор | кв. м. | 0,07 |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия | 1 раз | год | акты осмотров | 1 год | * | трудовой договор | кв. м. | |
| 2.1.3. | Каменные конструкции | 1 раз | год | акты осмотров | 1 год | * | трудовой договор | кв. м. | |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции | 1 раз | год | акты осмотров | 1 год | * | трудовой договор | кв. м. | |
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 1 раз | 3 месяца | акты осмотров | 3 месяца | * | трудовой договор | кв. м. | |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы | 1 раз | год | акты осмотров | 1 год | * | трудовой договор | кв. м. | |
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания | 1 раз | год | акты осмотров | 1 год | * | трудовой договор | кв. м. | |
| 2.1.8. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных маршах | по мере необходимости | | акты осмотров | 1 год | * | трудовой договор | кв. м. | |
| 3. | АДМИНИСТРИРОВАНИЕ | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------|--|---|----------------------------------|-------|---|---------|--------|------|
| 3.1. | Содержание инженерно-технической службы | | | | | | | |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы | Ежедневно с 17.00 до 08.00 | количество выполненных заявок | 1 год | * | договор | кв. м. | 0,60 |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования теплоснабжения | постоянно | по согласованию с собственниками | * | * | договор | кв. м. | 0,10 |
| 3.1.3. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии | постоянно | акты осмотров | * | * | | | |
| 3.1.4. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере выхода из нормального режима | по согласованию с собственниками | * | * | | | |
| 3.1.5. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | постоянно | * | * | * | | | |
| 3.1.6. | Введение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | Согласно регламента | Журнал учета данных | * | * | | | |
| 3.1.7. | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО «ТГК-2» | Ежемесячно до 25-го числа текущего месяца | Передача данных в организацию | * | * | | | |
| 3.1.8. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | постоянно | по согласованию с собственниками | * | * | договор | кв. м. | 0,30 |
| 3.1.9. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии | постоянно | акты осмотров | * | * | | | |
| 3.1.10 | Обслуживание и наладка оборудования | По мере выхода из нормального режима | по согласованию с собственниками | * | * | | | |
| 3.1.11 | Поддерживание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания | постоянно | по согласованию с собственниками | * | * | | | |
| 3.1.12 | Введение журналов учета показаний параметров электрической энергии и | Согласно регламента | Журнал учета данных | * | * | | | |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|----------------------------------|---|----------|------------------|---------|--------|
| | технического состояния прибора учета электрической энергии | | | | | | | |
| 3.1.13 | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО «Архангельская сбытовая компания» | Ежемесячно до 28-ого числа текущего месяца | Передача данных в организацию | * | * | | | |
| 3.2. | Содержание административной службы | | | | | | | |
| 3.2.1. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД | Ежедневно с 8.00 до 17.00, кроме выходных | по согласованию с собственниками | * | * | трудовой договор | кв. м. | 0,55 |
| 3.2.2. | Введение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и введению расчетов с собственниками оказанные услуги | постоянно | Выдача отчетов и справок | * | * | договор | кв. м. | 0,10 |
| | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | * | * | * | договор | кв. м. | 0,12 |
| 3.3. | Общексплуатационные расходы | | | | | | | |
| 3.3.1. | Банковские расходы (ведение расчетного счета) | постоянно | * | * | * | договор | кв. м. | 0,03 |
| 3.3.2. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | * | * | * | договор | кв. м. | 0,10 |
| 4. | ВЫВОЗ ТБО | | | | | | | |
| 4.1 | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 раз | сутки | * | 1 сутки | * | договор | кв. м. |
| 4.2 | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз | неделя | * | 1 неделя | * | договор | кв. м. |
| 5. | ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости | акт проверки | * | * | договор | кв. м. | 0,36 |
| 5.2. | Плановые проверки газового оборудования | в соответствии с графиком | акт проверки | * | * | договор | кв. м. | |
| 6. | Непредвиденные расходы (с предоставлением отчета по концу года) | по мере необходимости | * | * | * | договор | кв. м. | 1,18 |
| | Рентабельность | 10% | | | | | | 0,70 |
| | ИТОГО | | | | | | | 7,68 |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами