

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году**

Трехэтажный кирпичный дом без лифтов и мусоропроводов

**ул. Свободы, д. 23, корп. 1**

Общая площадь жилых помещений 771,2

Общая площадь нежилых помещений 0

**Итого оплачиваемая площадь помещений 771,2**

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>								
<b>1. Система водоснабжения и канализации</b>								
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	товарищество собственников жилья	кв.м.	0,16	1 480,70
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			товарищество собственников жилья	кв.м.	0,16	1 480,70
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			товарищество собственников жилья	кв.м.	0,16	1 480,70
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			товарищество собственников жилья	кв.м.	0,17	1 573,25
<b>2. Система центрального отопления</b>								
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	товарищество собственников жилья	кв.м.	0,18	1 665,79
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	товарищество собственников жилья	кв.м.	0,18	1 665,79
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	товарищество собственников жилья	кв.м.	0,19	1 758,34
<b>3. Электрооборудование</b>								

3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	1 110,53
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	1 110,53
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	1 110,53
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	1 110,53
3.5.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	1 110,53
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>							
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>							
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			товарищество собственников жилья	кв.м.	0,25	2 313,60
4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			товарищество собственников жилья	кв.м.	0,10	925,44
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			товарищество собственников жилья	кв.м.	0,21	1 943,42
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>							

4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	товарищество собственников жилья	кв.м.	0,22	2 035,97
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	товарищество собственников жилья	кв.м.	0,21	1 943,42
4.2.3.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	товарищество собственников жилья	кв.м.	0,10	925,44
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	товарищество собственников жилья	кв.м.	2,61	24 153,98
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	товарищество собственников жилья	кв.м.	0,10	925,44
	<b>Итого:</b>			кв.м.	<b>5,60</b>	<b>51824,64</b>

#### Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
1.	<b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
1.1.1.	Уборка подъездов							
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	5	раз	неделя	товарищество собственников жилья	кв.м.	3,20	29614,08
	Влажное подметание лестничных маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	товарищество собственников жилья	кв.м.	1,63	15084,672
	Влажная уборка лестничных маршей	1	раз	месяц	товарищество собственников жилья	кв.м.	0,17	1573,248
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц	1	раз	год	товарищество собственников жилья	кв.м.	0,10	925,44

	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	товарищество собственников жилья	кв.м.	0,10	925,44
1.1.2.	Уборка придомовой территории							
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	товарищество собственников жилья	кв.м.	2,90	26837,76
	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	1	раз	год	товарищество собственников жилья	кв.м.	0,10	925,44
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	товарищество собственников жилья	кв.м.	2,20	20359,68
1.1.3.	Покос травы в летний период	по мере необходимости			товарищество собственников жилья	кв.м.	0,34	3146,50
1.1.4.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	раз	сутки	товарищество собственников жилья	кв.м.	0,28	2591,23
1.1.5.	Проведение дератизации дезинсекции	1	раз	месяц	ИП Валькова(ИНН 292700394702)	кв.м.	0,08	740,35
2.	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>							
2.1.	Прочистка дымоventилиационных каналов	2	раз	год	товарищество собственников жилья	кв.м.	0,10	925,44
3.	<b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>							
3.1.	Содержание инженерно-технической службы							
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,65	6015,36
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,06	555,26

3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,06	555,26
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,08	740,35
2.1.5.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит»)	кв.м.	0,20	1850,88
2.1.6.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит»	кв.м.	0,20	1850,88
3.2.	Содержание административной службы					
3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	товарищество собственников жилья	кв.м.	2,50	23136,00
2.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно	Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,45	4164,48
3.2.3.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно	Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,15	1388,16
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета.	постоянно	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,79	7310,976
3.3.	<b>Общексплуатационные затраты</b>					

3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок)	по мере необходимости			товарищество собственников жилья	кв.м.	0,09	832,90
4.	<b>Вывоз ТБО</b>							
4.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м	1,30	12030,72
4.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя		кв.м	0,50	4627,20
5.	<b>Обслуживание газового оборудования</b>							
5.1.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости			ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,30	2776,32
5.2.	Плановые проверки газового оборудования	по мере необходимости			ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,42	3886,85
	<b>Итого:</b>	*			*	кв.м	<b>18,95</b>	<b>175370,88</b>

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами