

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Наб. Сев. Двины
	Дом	110
	Корпус	1
Кол-во	этажей	
	подъездов	
Год	постройки:	
	передачи дома в управление	Август 2014 г.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	1 866,00

**2. Платежи населения за жилищные услуги:****Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	210 940,46
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	0,00
Эл/энергия ОДН	0,00

**РАСХОД****3. Капитальный ремонт дома**

Итого:	0,00
--------	------

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **146 385,76**

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (МУ «ИРЦ»), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»).

**ВСЕГО:** **129 625,27**

**4.2. Текущий ремонт**

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	8 615,54
Страховые взносы	1 723,12
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	823,83
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	5 598,00
<b>Итого:</b>	<b>16 760,49</b>

Директор



М.Б. Хасанова