

План работ и сведения о выполнении плана работ на 2014 год
 (Пятиэтажный кирпичный дом без лифтов и мусоропроводов)
 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес: ул. Набережная Северной Двины, д. 110 корп. 1

Площадь: 2246,1 кв.м

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа дома/	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
1.	Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	50 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,74	1662,11	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
2.	Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз	год	акт осмотра	1 год	50 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,65	1459,97	выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1 раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
2.3.	Осмотр тепловых	1 раз	3 месяца	акт осмотра	3 месяца	*	стоимость	кв. м.			

	вводов, оборудования ИТП						материало в, трудовой договор					выполнено
3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	50 %	стоимость материало в, трудовой договор	кв. м.	0,60	1347,66		выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз	год	акт осмотра	1 год	*	стоимость материало в, трудовой договор	кв. м.			выполнено	
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материало в, трудовой договор	кв. м.			выполнено	
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материало в, трудовой договор	кв. м.			выполнено	
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	до начала отопительно го сезона	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материало в, трудовой договор	кв. м.			выполнено	
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период											
4.1.1.	Осмотр кровли, фасада и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		акт осмотра	6 месяцев	50 %	стоимость материало в, трудовой договор	кв. м.	0,60	1347,66		выполнено
4.2.	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период											
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения,	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по графику	1 год	*	стоимость материало в, трудовой	кв. м.	1,15	2583,02		выполнено выполнено

	центрального					договор				
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.3.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
	Итого						кв.м	3,74	8400,42	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами