

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году

Пятиэтажный кирпичный дом без лифтов и мусоропроводов

наб. Северной Двины, д. 110, корп. 1

Общая площадь жилых помещений

1859,20

Общая площадь нежилых помещений

386,90

Итого оплачиваемая площадь помещений

2246,10

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполненных работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
1.	Система водоснабжения и канализации											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,19	5121,11	5121,11	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,10	2695,32	2695,32	Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,25	6738,30	6738,30	Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,20	5390,64	5390,64	Выполнено
2.	Система центрального отопления											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,12	3234,38	3234,38	Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,23	6199,24	6199,24	Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,30	8085,96	8085,96	Выполнено
3.	Электрооборудование											

3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,14	3773,45	3357,62	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,13	3503,92	3357,62	Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	3234,38	3357,62	Выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,11	2964,85	3357,62	Выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,10	2695,32	3357,62	Выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Осмотр кровли, фасада и подвала, ремонт кровли	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,60	16171,92	5000,00	Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,80	21562,56	55138,58	Выполнено
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,20	5390,64	0,00	Выполнено
4.2.3.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,05	1347,66	0,00	Выполнено
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,10	2695,32	0,00	Выполнено

4.3	Ремонт внутренней отделки лестничных клеток	по мере необходимости	управляющая компания		кв.м.	0,33	9000,00	9000,00	Выполнено
4.4	Прочистка теплообменника	по мере необходимости	управляющая компания		кв.м.	0,36	9840,00	9840,00	Выполнено
4.5	Ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии	по мере необходимости	управляющая компания		кв.м.	0,49	13475,00	13475,00	Выполнено
4.6	Ремонт водоподкачивающего насоса	по мере необходимости	управляющая компания		кв.м.	0,17	4830,00	4830,00	Выполнено
4.7	Замена стояка горячего водоснабжения по кв. № 21	по мере необходимости	управляющая компания		кв.м.	0,20	5618,00	5618,00	Выполнено
	Итого:				кв.м.	5,29	143567,97	157154,63	

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполненных работ
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ											
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования											
1.1.1.	Уборка придомовой территории											
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,80	21562,56	20689,65	Выполнено
	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	1	раз	год	01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,84	22640,69	0,00	Выполнено
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,80	21562,56	20689,65	Выполнено
	Уборка придомовой территории в летний период	по мере необходимости				управляющая компания	кв.м.	1,53	41379,30	41379,30	Выполнено	

1.1.2.	Покос травы в летний период	по мере необходимости			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,06	1617,19	665,00	Выполнено
1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	раз	сутки	01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,30	8085,96	9328,00	Выполнено
1.2.	Уборка лестничных клеток	5	раз	неделя	01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	1,50	40429,80	27588,00	Выполнено
1.3..	Проведение дератизации дезинсекции	1	раз	месяц	09.11.06	Договор № В52/1/10 от 01.09.2010	ИП Валькова(ИНН 292700394702)	кв.м.	0,08	2156,26	2114,80	Выполнено
2.	Обслуживание отдельных элементов и помещений											
2.1.	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2	раз	год	01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,18	4851,58	4851,58	Выполнено
2.2.	Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	0,28	7546,90	0,00	Выполнено
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ											
3.1..	Содержание инженерно-технической службы											
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			01.09.10	Договор от 01.09.2010	Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,65	17519,58	18058,60	Выполнено
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			01.02.11	Договор № 24/2011-Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,07	1886,72	3124,28	Выполнено
3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима							0,06	1617,19	3124,28	Выполнено
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно							0,07	1886,72	3124,28	Выполнено
3.1.5.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической	постоянно							0,40	10781,28	6248,56	Выполнено
3.2..	Содержание административной службы											
3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	2,50	67383,00	117717,80	Выполнено

3.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно			19.10.10	Договор № 79/8 от 19.10.2010	Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,40	10781,28	10781,28	Выполнено
3.2.3.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно			19.10.10	Договор № 224/10 от 19.10.2010	Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,15	4042,98	4223,30	Выполнено
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно			01.02.11	Договор от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ОО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,77	20753,96	13707,32	Выполнено
3.3.	Общексплуатационные затраты											
3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок)	по мере необходимости			01.02.16	Протокол общего собрания собственников от 17.01.2016	управляющая компания	кв.м.	1,03	27761,80	3653,50	Выполнено
4.	Вывоз ТБО											
4.1..	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	01.09.11	Договор № 6333/В от 01.09.2011; Договор № 6333/У от 01.09.2011	Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м	1,96	52828,27	55945,30	Выполнено
4.2..	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя				кв.м	0,40	10781,28	1205,30	Выполнено
Итого:		*			*	*	*	кв.м	14,83	374790,38	368219,78	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами

Итого: 525374,40