

Перечень услуг и стоимость работ на 2014 год
 Пятиэтажный кирпичный дом без лифтов и мусоропроводов

Адрес: ул. Набережная Северной Двины, д. 110 корп. 1

Площадь: 2246,1 кв.м

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа дома/	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
1.	Система водоснабжения и канализации								
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	50 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,74
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
2.	Система центрального отопления								
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз	год	акт осмотра	1 год	50 %	стоимость материалов, трудовой	кв. м.	0,65

							договор		
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1 раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз	3 месяца	акт осмотра	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.	Электрооборудование								
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	50 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз	год	акт осмотра	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,60
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	до начала отопительного сезона	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации								

4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весенне- летний период							
4.1.1.	Осмотр кровли, фасада и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт осмотра	6 месяцев	50 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,60
4.2	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период							
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	1,15
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.2.3.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
	Итого						кв. м.	3,74

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа дома/	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									

1.	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ								
1.1	Уборка придомовой территории								
1.1.1	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1 раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*	трудовой договор	кв. м.	2,44
	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор	кв. м.	
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор	кв. м.	
1.1.2	Покос травы в летний период	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв. м.	0,06
1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор	кв. м.	0,30
1.2.	Уборка лестничных клеток	5 раз	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв. м.	1,50
1.3.	Проведение дератизации и дезинсекции	1 раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 метра	*	договор	кв. м.	0,08
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ								
2.1.	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 раза в год		акт проверки	1 сутки	*	договор	кв. м.	0,18
2.2.	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		акт проверки	1 сутки	*	договор	кв. м.	0,28
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ								
3.1.	Содержание инженерно-технической службы								
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	Ежедневно с 17.00 до 08.00		количество выполненных заявок	1 год	*	договор	кв. м.	0,65
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно		по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв. м.	0,20
3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима		по согласованию с собственниками	*	*			
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно		*	*	*			
3.1.5	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно		по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв. м.	0,40

3.1.6	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима		по согласованию с собственниками	*	*			
3.2.	Содержание административной службы								
3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	Ежедневно с 8.00 до 17.00, кроме выходных		по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв. м.	2,50
3.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно		по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв. м.	0,40
3.2.3.	Введение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и введению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно		Выдача отчетов и справок	*	*	договор	кв. м.	0,15
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно		*	*	*	договор	кв. м.	0,77
3.3.	ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ								
3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок)	по мере необходимости		*	*	*	договор	кв. м.	0,09
4.	ВЫВОЗ ТБО								
4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз	сутки	*	1 сутки	*	договор	кв. м.	2,36
4.2	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз	неделя	*	1 неделя	*	договор	кв. м.	
	ИТОГО							кв.м	12,36

* - показатель не предусмотрен нормативными документами