

**Отчет**  
о выполнении договора управления за 2014 год

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Садовая
	Дом	21
Кол-во	Корпус	
	этажей	
Год	подъездов	
	постройки:	
Площадь	передачи дома в управление	Июль 2011 г.
	жилых помещений дома, кв. м.	2 866,10

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	852 838,43
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	0,00
Эл/энергия ОДН	56 963,09

## РАСХОД

## 3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

## 4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 682 758,76

## 4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 454 657,37

## 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	30 382,03
НДФЛ	4 540,00
Страховые взносы	6 984,41
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	79 928,23
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	22 957,20
АРП (текущий ремонт ж/ф)	21 158,56
Водоканал (отключение/подключение в/с)	4 333,61
Попов А. В. (измерение сопротивления изоляции)	3 341,52
Дубль В-Север (изготовление противопожарных люков)	53 609,17
Северная Роза (транспортные услуги)	866,66
Итого:	228 101,39

Директор

