

**План работ и сведения о выполнении плана работ на 2014 год**  
 (Пятиэтажный кирпичный дом без лифтов и мусоропроводов)  
**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**

**ООО «УК «ЦЕНТР», ул. Садовая, 21**

Площадь: 3774,9 м<sup>2</sup>

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа дома/	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>											
1.	<b>Система водоснабжения и канализации</b>										
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз	6 месяцев	Акт осмотра	6 месяцев	55 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,10	377,49	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
2.	<b>Система центрального отопления</b>										
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз	год	акт осмотра	1 год	55 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,07	264,24	выполнено

2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1 раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз	3 месяца	акт осмотра	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
3.	<b>Электрооборудование</b>										
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	55 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,60	2264,94	выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз	год	акт осмотра	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	до начала отопительного сезона	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>										
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весенне- летний период										
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согласованию с собственника	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,05	188,75	выполнено

			ми							
4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт осмотра	6 месяцев	40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									
4.2.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,10	377,49	выполнено
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию	1 год	*	стоимость материалов,	кв. м.			выполнено

	дверей	(с 25 мая по 25 июня)	с собственника ми			трудо вой дого вор				
5.	<b>Косметический ремонт подъездов</b>	по решению Общего собрания собственников помещения	по согласованию с собственника ми	1 раз в 5 лет	*	стоимость материалов, трудо вой дого вор	кв. м.	4,67	17628,78	выполнено
6.	<b>Устройство 4-х противопожарных люков</b>	по решению Общего собрания собственников помещения	по согласованию с собственника ми	5 лет	*	стоимость материалов, трудо вой дого вор	кв. м.	1,56	5888,84	выполнено
7.	<b>Противопожарная обработка стропил</b>	по решению Общего собрания собственников помещения	по согласованию с собственника ми	5 лет	*	стоимость материалов, трудо вой дого вор	кв. м.	2,33	8795,52	выполнено
8.	<b>Устройство ограждений крылец, ремонт ступеней крылец, свод двух деревьев на придомовой территории</b>	по решению Общего собрания собственников помещения	по согласованию с собственника ми	2 года	*	*	кв. м.	1,44	5435,86	выполнено
	<b>Итого</b>						<b>кв. м.</b>	<b>10,92</b>	41221,91	

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами