

**План работ и сведения о выполнении плана за 2013 год**

**ООО «УК «ЦЕНТР», ул. Садовая, 21**

Площадь: 2864,20 м<sup>2</sup>

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа дома/	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>											
1.	<b>Система водоснабжения и канализации</b>										
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз	6 месяцев	Акт осмотра		40 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,48	1374,82	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согласованию с собственниками		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
2.	<b>Система центрального отопления</b>										
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз	год	акт осмотра		40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,46	1317,53	выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1 раз	6 месяцев	акт осмотра		*	стоимость материалов,	кв. м.			выполнено

							трудо- вой договор				
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз	3 месяца	акт осмотра		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
3.	Электрооборудование										
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз	месяц	акт осмотра		40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,73	2090,87	выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз	год	акт осмотра		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1 раз	месяц	акт осмотра		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз	месяц	акт осмотра		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	до начала отопительного сезона	акт осмотра		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>										
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весеннее- летний период										
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согласованию с собственниками		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,70	2004,94	выполнено

4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт осмотра		40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,77	2205,43	выполнено
4.2.2.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.3.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.4.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.3.	Прочие работы									
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	по графику		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,31	887,90	выполнено

4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,37	1059,75	выполнено
4.3.3	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,33	945,19	выполнено
5.	Рентабельность	10%			*	*	кв. м.	0,33	945,19	
	<b>Итого</b>						<b>кв. м.</b>	<b>4,48</b>	12831,62	

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами