

Утверждено общим собранием собственников в протоколе от \_\_\_\_\_ ( не утверждено)

**Перечень услуг и стоимость работ на 2011 год**  
**Пятиэтажный кирпичный дом без лифтов и мусоропроводов**

**ООО «УК «ЦЕНТР», ул. Садовая, д. 21**

Площадь: 2864,20 м<sup>2</sup>

| № п/п  | Вид работ  | Количество            | Периодичность выполнения       | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа дома/ | Обоснование стоимости                  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--|--|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------|--|--|---------------|----------------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |                       |                                |                                  |                  |  |  |               |                                  |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                     |                       |                                |                                  |                  |  |  |               |                                  |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 раз                 | 6 месяцев                      | Акт осмотра                      | 6 месяцев        | 46 %   | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        | 0,08                             |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год           | до начала отопительного сезона | по согласованию с собственниками | 1 год            | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        |                                  |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в год           | до начала отопительного сезона | по согласованию с собственниками | 6 месяцев        | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        |                                  |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка                              | по мере необходимости |                                | по согласованию с собственниками | 1 год            | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        |                                  |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>                          |                       |                                |                                  |                  |  |  |               |                                  |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1 раз                 | год                            | акт осмотра                      | 1 год            | 46%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        | 0,06                             |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах                     | 1 раз                 | 6 месяцев                      | акт осмотра                      | 6 месяцев        | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        |                                  |

|        |  |   |                                |                                  |           |     |  |        |      |
|--------|--|---|--------------------------------|----------------------------------|-----------|-----|--|--------|------|
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1 раз   | 3 месяца                       | акт осмотра                      | 3 месяца  | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 3.     | <b>Электрооборудование</b>   |   |                                |                                  |           |     |  |        |      |
| 3.1.   | Осмотр открытой электропроводки  | 1 раз   | месяц                          | акт осмотра                      | 1 месяц   | 46% | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,60 |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1 раз   | год                            | акт осмотра                      | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)                               | 1 раз   | месяц                          | акт осмотра                      | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1 раз   | месяц                          | акт осмотра                      | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год   | до начала отопительного сезона | акт осмотра                      | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |                                |                                  |           |     |  |        |      |
| 4.1.   | Подготовка здания к эксплуатации в весеннее- летний период   |   |                                |                                  |           |     |  |        |      |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |                                | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,53 |
| 4.1.2. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |                                | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.1.3. | Осмотр кровли, фасада и подвального помещения  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |                                | акт осмотра                      | 6 месяцев | 46% | стоимость материалов, трудовой         | кв. м. |      |

|        |   |   |                                  |       |   | договор                                |        |      |
|--------|---|---|----------------------------------|-------|---|--|--------|------|
| 4.2    | Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период                             |   |                                  |       |   |  |        |      |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,83 |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику                       | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику                       | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                           | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику                       | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.3.   | Прочие работы   |   |                                  |       |   |  |        |      |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления   | по мере необходимости   | по графику                       | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,11 |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием    | по мере необходимости   | *                                | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,17 |
| 4.3.3  | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации                                 | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику                       | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,23 |

|    |  |     |                                  |   |   |   |        |      |
|----|--|-----|----------------------------------|---|---|---|--------|------|
| 5. | Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед собственниками) | 25% | по согласованию с собственниками | * | * | * | кв. м. | 0,65 |
| 6. | Рентабельность   | 10% |                                  | * | * | * | кв. м. | 0,33 |
|    | Итого  |     |                                  |   |   |   | кв. м. | 3,60 |

### Содержание мест общего пользования

| № п/п                                     | Вид работ   | Количество            | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа дома/ | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|---|---|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------|--|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> |   |                       |                          |                                  |                  |  |                       |               |                                  |
| 1.  | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                       |                          |                                  |                  |  |                       |               |                                  |
| 1.1.1.                                    | Уборка подъездов  |                       |                          |                                  |                  |  |                       |               | 0,80                             |
|   | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей                                  | 5 раз                 | неделя                   | по согласованию с собственниками | 1 сутки          | 46%  | трудовой договор      | кв. м.        |                                  |
|   | Влажное подметание лестничных маршей выше 2-ого этажа   | 2 раза                | неделя                   | по согласованию с собственниками | 3-4 дня          | *  | трудовой договор      | кв. м.        |                                  |
|   | Влажная уборка лестничных маршей  | 1 раз                 | месяц                    | по согласованию с собственниками | 1 месяц          | *  | трудовой договор      | кв. м.        |                                  |
|   | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц | 1 раз                 | год                      | по согласованию с собственниками | 1 год            | *  | трудовой договор      | кв. м.        |                                  |
|   | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов   | 2 раза                | год                      | по согласованию с собственниками | 6 месяцев        | *  | трудовой договор      | кв. м.        |                                  |
| 1.1.2.                                    | Уборка придомовой территории  |                       |                          |                                  |                  |  |                       |               |                                  |
|   | Подметание тротуаров в теплый период  | 1 раз                 | сутки                    | по согласованию с собственниками | 1 сутки          | *  | трудовой договор      | кв. м.        | 0,90                             |
|   | Покос травы в летний период   | по мере необходимости |                          | по согласованию с собственниками | 1 сутки          | *  | трудовой договор      | кв. м.        |                                  |

|        |  |                       |                       |                                  |                         |   |                  |        |      |
|--------|--|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|---|------------------|--------|------|
|        | Очистка урн от мусора  | 1 раз                 | 5 дней                | по согласованию с собственниками | 5 дней                  | * | трудовой договор | кв. м. |      |
|        | Подметание свежвыпавшего снега, толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 1 раз                 | сутки в дни снегопада | по согласованию с собственниками | 1 сутки в дни снегопада | * | трудовой договор | кв. м. |      |
|        | Перекидывание снега и скола  | 1 раз                 | сутки                 | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв. м. |      |
|        | Очистка крылец от снега, наледи и льда   | 1 раз                 | сутки                 | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв. м. |      |
|        | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами   | по мере необходимости |                       | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв. м. |      |
|        | Механизированная уборка проезжей части придомовой территории   | по мере необходимости |                       | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | договор          | кв. м. | 0,15 |
| 1.1.3. | Удаление наледи с кровли (сосулек)   | 1 раз в год           |                       | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | договор          | кв. м. | 0,07 |
| 1.2.   | Проведение дератизации   | 1 раз                 | квартал               | по согласованию с собственниками | 3 метра                 | * | договор          | кв. м. | 0,03 |
| 1.3.   | Проведение дезинсекции   | 1 раз                 | квартал               | по согласованию с собственниками |                         | * | договор          | кв. м. | 0,03 |
| 2.     | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>  |                       |                       |                                  |                         |   |                  |        |      |
| 2.1.   | Осмотры и обходы   |                       |                       |                                  |                         |   |                  |        |      |
| 2.1.1. | Крыши  | 2 раза                | год                   | акты осмотров                    | 6 месяцев               | * | трудовой договор | кв. м. | 0,07 |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия   | 1 раз                 | год                   | акты осмотров                    | 1 год                   | * | трудовой договор | кв. м. |      |
| 2.1.3. | Каменные конструкции   | 1 раз                 | год                   | акты осмотров                    | 1 год                   | * | трудовой договор | кв. м. |      |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции   | 1 раз                 | год                   | акты осмотров                    | 1 год                   | * | трудовой договор | кв. м. |      |
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения                               | 1 раз                 | 3 месяца              | акты осмотров                    | 3 месяца                | * | трудовой договор | кв. м. |      |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы  | 1 раз                 | год                   | акты осмотров                    | 1 год                   | * | трудовой договор | кв. м. |      |
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания   | 1 раз                 | год                   | акты осмотров                    | 1 год                   | * | трудовой договор | кв. м. |      |
| 2.1.8. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных маршах  | по мере необходимости |                       | акты осмотров                    | 1 год                   | * | трудовой договор | кв. м. |      |

|         |  |  |                                  |       |   |                  |        |      |
|---------|--|--|----------------------------------|-------|---|------------------|--------|------|
| 3.      | АДМИНИСТРИРОВАНИЕ  |  |                                  |       |   |                  |        |      |
| 3.1.    | Содержание инженерно-технической службы  |  |                                  |       |   |                  |        |      |
| 3.1.1.  | Содержание аварийно-ремонтной службы   | Ежедневно с 17.00 до 08.00                 | количество выполненных заявок    | 1 год | * | договор          | кв. м. | 0,60 |
| 3.1.2.  | Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования теплоснабжения   | постоянно                                  | по согласованию с собственниками | *     | * | договор          | кв. м. | 0,10 |
| 3.1.3.  | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере выхода из нормального режима       | по согласованию с собственниками | *     | * |                  |        |      |
| 3.1.4.  | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания   | постоянно                                  | *                                | *     | * |                  |        |      |
| 3.1.5.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | постоянно                                  | по согласованию с собственниками | *     | * |                  |        |      |
| 3.1.6.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно                                  | акты осмотров                    | *     | * | договор          | кв. м. | 0,30 |
| 3.1.7.  | Обслуживание и наладка оборудования  | По мере выхода из нормального режима       | по согласованию с собственниками | *     | * |                  |        |      |
| 3.1.8.  | Поддерживание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания                                | постоянно                                  | по согласованию с собственниками | *     | * |                  |        |      |
| 3.1.9.  | Введение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния прибора учета электрической энергии      | Согласно регламента                        | Журнал учета данных              | *     | * |                  |        |      |
| 3.1.10. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО «Архангельская сбытовая компания» | Ежемесячно до 28-ого числа текущего месяца | Передача данных в организацию    | *     | * |                  |        |      |
| 3.2.    | Содержание административной службы   |  |                                  |       |   |                  |        |      |
| 3.2.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | Ежедневно с 8.00 до 17.00, кроме выходных  | по согласованию с собственниками | *     | * | трудовой договор | кв. м. | 0,55 |
| 3.2.2.  | Введение реестра собственников,  | постоянно                                  | Выдача отчетов и                 | *     | * | договор          | кв. м. | 0,10 |

|        |  |  |        |              |          |   |         |        |             |
|--------|--|--|--------|--------------|----------|---|---------|--------|-------------|
|        | необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и введению расчетов с собственниками оказанные услуги |  |        | справок      |          |   |         |        |             |
|        | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно                                      |        | *            | *        | * | договор | кв. м. | 0,12        |
| 3.3.   | <b>ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ</b>  |  |        |              |          |   |         |        |             |
| 3.3.1. | Банковские расходы (ведение расчетного счета)  | постоянно                                      |        | *            | *        | * | договор | кв. м. | 0,03        |
| 3.3.2. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков   | по мере образования просроченной задолженности |        | *            | *        | * | договор | кв. м. | 0,10        |
| 4.     | <b>ВЫВОЗ ТБО</b>   |  |        |              |          |   |         |        |             |
| 4.1    | Вывоз твердых бытовых отходов  | 1 раз  | сутки  | *            | 1 сутки  | * | договор | кв. м. | 1,49        |
| 4.2    | Вывоз крупногабаритного мусора   | 1 раз  | неделя | *            | 1 неделя | * | договор | кв. м. |             |
| 5.     | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>  |  |        |              |          |   |         |        |             |
| 5.1.   | Содержание и ремонт наружных газовых сетей   | по мере необходимости                          |        | акт проверки | *        | * | договор | кв. м. | 0,36        |
| 5.2.   | Плановые проверки газового оборудования  | в соответствии с графиком                      |        | акт проверки | *        | * | договор | кв. м. |             |
|        | Рентабельность   | 10%  |        |              |          |   |         |        | 0,58        |
|        | <b>ИТОГО</b>   |  |        |              |          |   |         |        | <b>6,38</b> |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами