

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Ломоносова
	Дом	281
	Корпус	
Кол-во	этажей	
	подъездов	
Год	постройки:	
	передачи дома в управление	2010
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	1 411,90

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	310 203,89
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	0,00
Эл/энергия ОДН	26 731,99

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **294 733,40**

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета МУ«ИРЦ»), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	223 480,18
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	13 295,98
Страховые взносы	2 659,18
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	12 153,97
Услуги сторонних организаций	
ТЭК «Вездеход-3» (аренда автовышки для ремонта водостока)	3 600,00
Архэнергоаудит (монтаж светильников в 1, 2 под)	27 186,81
Мусатов С.Ю. (ремонт водосточных труб)	1 000,00
Техническое обслуживание электрических сетей	11 357,28
Итого:	71 253,22

Директор

М.Б. Хасанова

