

План работ и сведения о выполнении плана за 2011 год

ООО «УК «ЦЕНТР» , пр. Ломоносова, д. 281

Площадь: 1579,60 м²

| № п/п | Вид работ | Количество | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа дома/ | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|--|--|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------|--|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | | | |
| 1. | Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 раз | 6 месяцев | Акт осмотра | 6 месяцев | 40 % | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,08 | 126,37 | выполнено |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | до начала отопительного сезона | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в год | до начала отопительного сезона | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 2. | Система центрального отопления | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 раз | год | акт осмотра | 1 год | 40% | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,06 | 94,78 | выполнено |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 раз | 6 месяцев | акт осмотра | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|--------------------------------|----------------------------------|----------|-----|--|--------|------|--------|-----------|
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 раз | 3 месяца | акт осмотра | 3 месяца | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотр открытой электропроводки | 1 раз | месяц | акт осмотра | 1 месяц | 40% | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,60 | 947,76 | выполнено |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 раз | год | акт осмотра | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 раз | месяц | акт осмотра | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 раз | месяц | акт осмотра | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год | до начала отопительного сезона | акт осмотра | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Подготовка здания к эксплуатации в весеннее- летний период | | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,53 | 837,19 | выполнено |

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|---|----------------------------------|-----------|-----|--|--------|------|---------|-----------|
| 4.1.2. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 4.1.3. | Осмотр кровли, фасада и подвального помещения | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | акт осмотра | 6 месяцев | 40% | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 4.2 | Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,84 | 1326,86 | выполнено |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | | | выполнено |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|----------------------------------|-------|---|--|--------|------|---------|-----------|
| 4.3. | Прочие работы | | | | | | | | | |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления | по мере необходимости | по графику | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,11 | 173,76 | выполнено |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | * | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,17 | 268,53 | выполнено |
| 4.3.3 | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,23 | 363,31 | выполнено |
| 5. | Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед собственниками) | 25% | по согласованию с собственниками | * | * | * | кв. м. | 0,66 | 1040,04 | выполнено |
| 6. | Рентабельность | 10% | | * | * | * | кв. м. | 0,33 | 521,27 | |
| | Итого | | | | | | кв. м. | 3,60 | 5699,86 | |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами