

Утверждено общим собранием собственников в протоколе от _____ (не утверждено)

Перечень услуг и стоимость работ на 2014 год
Пятиэтажный кирпичный дом без лифтов и мусоропроводов

ООО «УК «ЦЕНТР», пр. Ломоносова, д. 281

Площадь: 1579,60 м²

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа дома/	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
1.	Система водоснабжения и канализации								
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз	6 месяцев	Акт осмотра	6 месяцев	50 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,48
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
2.	Система центрального отопления								
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз	год	акт осмотра	1 год	50 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,46

2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1 раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз	3 месяца	акт осмотра	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.	Электрооборудование								
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	50 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,60
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз	год	акт осмотра	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	до начала отопительного сезона	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации								
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весеннее- летний период								
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,55

4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт осмотра	6 месяцев	40 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.2	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период							
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,77
4.2.2.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.2.3.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.2.4.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.3.	Прочие работы							
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	по графику	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,12
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,17

4.3.3	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,23
5.	Рентабельность	10%	*	*	*	*	кв. м.	0,33
	Итого						кв. м.	3,71

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа дома/	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ								
1.1.1.	Уборка подъездов								
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	5 раз	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв. м.	1,9
	Влажное подметание лестничных маршей выше 2-ого этажа	2 раза	неделя	по согласованию с собственниками	3-4 дня	*	трудовой договор	кв. м.	
	Влажная уборка лестничных маршей	1 раз	месяц	по согласованию с собственниками	1 месяц	*	трудовой договор	кв. м.	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц	1 раз	год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор	кв. м.	
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза	год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	трудовой договор	кв. м.	
1.1.2.	Уборка придомовой территории								
	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1 раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*	трудовой договор	кв. м.	1,8

	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 год	*	договор	кв. м.	
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор	кв. м.	
1.1.3	Покос травы в летний период	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв. м.	0,06
1.1.4.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор	кв. м.	0,43
1.1.5	Проведение дератизации и дезинсекции	1 раз	квартал	по согласованию с собственниками	1 месяц	*	договор	кв. м.	0,08
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ								
2.1.	Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		акт проверки	*	*	договор	кв. м.	0,15
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ								
3.1.	Содержание инженерно-технической службы								
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	Ежедневно с 17.00 до 08.00		количество выполненных заявок	*	*	договор	кв. м.	0,65
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно		по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв. м.	0,20
3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима		по согласованию с собственниками	*	*			
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно		*	*	*			
3.2.	Содержание административной службы								
3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	Ежедневно с 8.00 до 17.00, кроме выходных		по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв. м.	2,50
3.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно		по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв. м.	0,40
3.2.3.	Введение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и введению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно		Выдача отчетов и справок	*	*	договор	кв. м.	0,15

3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно		*	*	*	договор	кв. м.	0,77
3.3.	ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ								
3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок)	по мере необходимости		*	*	*	договор	кв. м.	0,09
4.	ВЫВОЗ ТБО								
4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз	сутки	*	1 сутки	*	договор	кв. м.	1,40
4.2	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз	неделя	*	1 неделя	*	договор	кв. м.	
5.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ								
5.1.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости	акт проверки	*	*	*	договор	кв. м.	0,71
5.2.	Плановые проверки газового оборудования	в соответствии с графиком	акт проверки	*	*	*	договор	кв. м.	
	ИТОГО								11,29

* - показатель не предусмотрен нормативными документами