

Утверждено общим собранием собственников в протоколе от \_\_\_\_\_ ( не утверждено)

**Перечень услуг и стоимость работ на 2012 год**  
**Пятиэтажный кирпичный дом без лифтов и мусоропроводов**

**ООО «УК «ЦЕНТР», пр. Ломоносова, д. 281**

Площадь: 1579,60 м<sup>2</sup>

| № п/п  | Вид работ  | Количество            | Периодичность выполнения       | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа дома/ | Обоснование стоимости                  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--|--|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------|--|--|---------------|----------------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |                       |                                |                                  |                  |  |  |               |                                  |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                     |                       |                                |                                  |                  |  |  |               |                                  |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 раз                 | 6 месяцев                      | Акт осмотра                      | 6 месяцев        | 39 %   | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        | 0,08                             |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год           | до начала отопительного сезона | по согласованию с собственниками | 1 год            | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        |                                  |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в год           | до начала отопительного сезона | по согласованию с собственниками | 6 месяцев        | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        |                                  |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка                              | по мере необходимости |                                | по согласованию с собственниками | 1 год            | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        |                                  |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>                          |                       |                                |                                  |                  |  |  |               |                                  |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1 раз                 | год                            | акт осмотра                      | 1 год            | 39%  | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        | 0,06                             |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах                     | 1 раз                 | 6 месяцев                      | акт осмотра                      | 6 месяцев        | *  | стоимость материалов,                  | кв. м.        |                                  |

|        |  |   |                                      |                                  |           |     |  |        |      |
|--------|--|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------|-----|--|--------|------|
|        |  |   |                                      |                                  |           |     | трудо-<br>вой<br>договор                             |        |      |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1 раз   | 3 месяца                             | акт осмотра                      | 3 месяца  | *   | стоимость<br>материалов,<br>трудо-<br>вой<br>договор | кв. м. |      |
| 3.     | <b>Электрооборудование</b>   |   |                                      |                                  |           |     |  |        |      |
| 3.1.   | Осмотр открытой электропроводки  | 1 раз   | месяц                                | акт осмотра                      | 1 месяц   | 39% | стоимость<br>материалов,<br>трудо-<br>вой<br>договор | кв. м. | 0,60 |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1 раз   | год                                  | акт осмотра                      | 1 год     | *   | стоимость<br>материалов,<br>трудо-<br>вой<br>договор | кв. м. |      |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)                               | 1 раз   | месяц                                | акт осмотра                      | 1 месяц   | *   | стоимость<br>материалов,<br>трудо-<br>вой<br>договор | кв. м. |      |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1 раз   | месяц                                | акт осмотра                      | 1 месяц   | *   | стоимость<br>материалов,<br>трудо-<br>вой<br>договор | кв. м. |      |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год   | до начала<br>отопительного<br>сезона | акт осмотра                      | 1 месяц   | *   | стоимость<br>материалов,<br>трудо-<br>вой<br>договор | кв. м. |      |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |                                      |                                  |           |     |  |        |      |
| 4.1.   | Подготовка здания к эксплуатации в весеннее- летний период   |   |                                      |                                  |           |     |  |        |      |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |                                      | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость<br>материалов,<br>трудо-<br>вой<br>договор | кв. м. | 0,53 |
| 4.1.2. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |                                      | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость<br>материалов,<br>трудо-<br>вой<br>договор | кв. м. |      |
| 4.1.3. | Осмотр кровли, фасада и подвального  | в период подготовки к весенне-  |                                      | акт осмотра                      | 6 месяцев | 39% | стоимость  | кв. м. |      |

|        |   |   |                                  |       |   |  |        |      |
|--------|---|---|----------------------------------|-------|---|--|--------|------|
|        | помещения   | летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)                               |                                  |       |   | материалов, трудовой договор           |        |      |
| 4.2    | Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период                             |   |                                  |       |   |  |        |      |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,74 |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику                       | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику                       | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                           | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по графику                       | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.3.   | Прочие работы   |   |                                  |       |   |  |        |      |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления   | по мере необходимости   | по графику                       | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,11 |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием    | по мере необходимости   | *                                | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,17 |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации                                 | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая             | по графику                       | 1 год | * | стоимость материалов,                  | кв. м. | 0,23 |

|    |   |             |                                  |   |   |                 |        |      |
|----|---|-------------|----------------------------------|---|---|-----------------|--------|------|
|    |   | по 25 июня) |                                  |   |   | трудоустройство |        |      |
| 5. | <b>Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед собственниками)</b> | 30%         | по согласованию с собственниками | * | * | *               | кв. м. | 0,75 |
| 6. | Рентабельность  | 10%         |                                  | * | * | *               | кв. м. | 0,33 |
|    | Итого   |             |                                  |   |   |                 | кв. м. | 3,60 |

### Содержание мест общего пользования

| № п/п                                     | Вид работ   | Количество | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа дома/ | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|---|---|------------|--------------------------|----------------------------------|------------------|--|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> |   |            |                          |                                  |                  |  |                       |               |                                  |
| 1.  | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |            |                          |                                  |                  |  |                       |               |                                  |
| 1.1.1.                                    | Уборка подъездов  |            |                          |                                  |                  |  |                       |               | 0,80                             |
|   | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей                                  | 5 раз      | неделя                   | по согласованию с собственниками | 1 сутки          | 39%  | трудоустройство       | кв. м.        |                                  |
|   | Влажное подметание лестничных маршей выше 2-ого этажа   | 2 раза     | неделя                   | по согласованию с собственниками | 3-4 дня          | *  | трудоустройство       | кв. м.        |                                  |
|   | Влажная уборка лестничных маршей  | 1 раз      | месяц                    | по согласованию с собственниками | 1 месяц          | *  | трудоустройство       | кв. м.        |                                  |
|   | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц | 1 раз      | год                      | по согласованию с собственниками | 1 год            | *  | трудоустройство       | кв. м.        |                                  |
|   | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов   | 2 раза     | год                      | по согласованию с собственниками | 6 месяцев        | *  | трудоустройство       | кв. м.        |                                  |
| 1.1.2.                                    | Уборка придомовой территории  |            |                          |                                  |                  |  |                       |               |                                  |
|   | Подметание тротуаров в теплый период  | 1 раз      | сутки                    | по согласованию с собственниками | 1 сутки          | *  | трудоустройство       | кв. м.        | 0,90                             |

|        |  |                       |                       |                                  |                         |   |                  |        |      |
|--------|--|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|---|------------------|--------|------|
|        | Покос травы в летний период  | по мере необходимости |                       | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв. м. |      |
|        | Очистка урн от мусора  | 1 раз                 | 5 дней                | по согласованию с собственниками | 5 дней                  | * | трудовой договор | кв. м. |      |
|        | Подметание свежбывающего снега, толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 1 раз                 | сутки в дни снегопада | по согласованию с собственниками | 1 сутки в дни снегопада | * | трудовой договор | кв. м. |      |
|        | Перекидывание снега и скола  | 1 раз                 | сутки                 | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв. м. |      |
|        | Очистка крылец от снега, наледи и льда   | 1 раз                 | сутки                 | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв. м. |      |
|        | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами   | по мере необходимости |                       | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв. м. |      |
|        | Механизированная уборка проезжей части придомовой территории   | по мере необходимости |                       | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | договор          | кв. м. | 0,15 |
| 1.1.3. | Удаление наледи с кровли (сосулей)   | 1 раз в год           |                       | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | договор          | кв. м. | 0,07 |
| 1.2.   | Проведение дератизации   | 1 раз                 | квартал               | по согласованию с собственниками | 3 метра                 | * | договор          | кв. м. | 0,03 |
| 1.3.   | Проведение дезинсекции   | 1 раз                 | квартал               | по согласованию с собственниками |                         | * | договор          | кв. м. | 0,03 |
| 2.     | ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ   |                       |                       |                                  |                         |   |                  |        |      |
| 2.1.   | Осмотры и обходы   |                       |                       |                                  |                         |   |                  |        |      |
| 2.1.1. | Крыши  | 2 раза                | год                   | акты осмотров                    | 6 месяцев               | * | трудовой договор | кв. м. |      |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия   | 1 раз                 | год                   | акты осмотров                    | 1 год                   | * | трудовой договор | кв. м. |      |
| 2.1.3. | Каменные конструкции   | 1 раз                 | год                   | акты осмотров                    | 1 год                   | * | трудовой договор | кв. м. |      |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции   | 1 раз                 | год                   | акты осмотров                    | 1 год                   | * | трудовой договор | кв. м. | 0,07 |
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения                               | 1 раз                 | 3 месяца              | акты осмотров                    | 3 месяца                | * | трудовой договор | кв. м. |      |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы  | 1 раз                 | год                   | акты осмотров                    | 1 год                   | * | трудовой договор | кв. м. |      |
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка  | 1 раз                 | год                   | акты осмотров                    | 1 год                   | * | трудовой договор | кв. м. |      |

|         |  |  |                                  |       |   |  |                  |        |      |
|---------|--|--|----------------------------------|-------|---|--|------------------|--------|------|
|         | здания   |  |                                  |       |   |  | договор          |        |      |
| 2.1.8.  | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных маршах  | по мере необходимости                      | акты осмотров                    | 1 год | * |  | трудовой договор | кв. м. |      |
| 3.      | АДМИНИСТРИРОВАНИЕ  |  |                                  |       |   |  |                  |        |      |
| 3.1.    | Содержание инженерно-технической службы  |  |                                  |       |   |  |                  |        |      |
| 3.1.1.  | Содержание аварийно-ремонтной службы   | Ежедневно с 17.00 до 08.00                 | количество выполненных заявок    | 1 год | * |  | договор          | кв. м. | 0,60 |
| 3.1.2.  | Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования теплоснабжения   | постоянно                                  | по согласованию с собственниками | *     | * |  | договор          | кв. м. | 0,10 |
| 3.1.3.  | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере выхода из нормального режима       | по согласованию с собственниками | *     | * |  |                  |        |      |
| 3.1.4.  | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания   | постоянно                                  | *                                | *     | * |  |                  |        |      |
| 3.1.5.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | постоянно                                  | по согласованию с собственниками | *     | * |  |                  |        |      |
| 3.1.6.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно                                  | акты осмотров                    | *     | * |  | договор          | кв. м. | 0,30 |
| 3.1.7.  | Обслуживание и наладка оборудования  | По мере выхода из нормального режима       | по согласованию с собственниками | *     | * |  |                  |        |      |
| 3.1.8.  | Поддерживание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания                                | постоянно                                  | по согласованию с собственниками | *     | * |  |                  |        |      |
| 3.1.9.  | Введение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния прибора учета электрической энергии      | Согласно регламента                        | Журнал учета данных              | *     | * |  |                  |        |      |
| 3.1.10. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО «Архангельская сбытовая компания» | Ежемесячно до 28-ого числа текущего месяца | Передача данных в организацию    | *     | * |  |                  |        |      |

|        |  |  |        |                                  |          |   |                  |        |      |
|--------|--|--|--------|----------------------------------|----------|---|------------------|--------|------|
| 3.2.   | Содержание административной службы   |  |        |                                  |          |   |                  |        |      |
| 3.2.1. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | Ежедневно с 8.00 до 17.00, кроме выходных      |        | по согласованию с собственниками | *        | * | трудовой договор | кв. м. | 0,55 |
| 3.2.2. | Введение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и введению расчетов с собственниками оказанные услуги | постоянно                                      |        | Выдача отчетов и справок         | *        | * | договор          | кв. м. | 0,10 |
|        | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно                                      |        | *                                | *        | * | договор          | кв. м. | 0,12 |
| 3.3.   | ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ   |  |        |                                  |          |   |                  |        |      |
| 3.3.1. | Банковские расходы (ведение расчетного счета)  | постоянно                                      |        | *                                | *        | * | договор          | кв. м. | 0,03 |
| 3.3.2. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков   | по мере образования просроченной задолженности |        | *                                | *        | * | договор          | кв. м. | 0,10 |
| 4.     | ВЫВОЗ ТБО  |  |        |                                  |          |   |                  |        |      |
| 4.1    | Вывоз твердых бытовых отходов  | 1 раз  | сутки  | *                                | 1 сутки  | * | договор          | кв. м. | 1,49 |
| 4.2    | Вывоз крупногабаритного мусора   | 1 раз  | неделя | *                                | 1 неделя | * | договор          | кв. м. |      |
| 5.     | ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ   |  |        |                                  |          |   |                  |        |      |
| 5.1.   | Содержание и ремонт наружных газовых сетей   | по мере необходимости                          |        | акт проверки                     | *        | * | договор          | кв. м. | 0,36 |
| 5.2.   | Плановые проверки газового оборудования  | в соответствии с графиком                      |        | акт проверки                     | *        | * | договор          | кв. м. |      |
|        | Рентабельность   | 10%  |        |                                  |          |   |                  |        | 0,58 |
|        | ИТОГО  |  |        |                                  |          |   |                  |        | 6,38 |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами