

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Комсомольская
	Дом	45
	Корпус	1
Кол-во	этажей	
	подъездов	
Год	постройки:	
	передачи дома в управление	2 013
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	2 514,60

2. Платежи населения за жилищные услуги:**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	455 447,24
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	0,00
Эл/энергия ОДН	49 465,07

РАСХОД**3. Капитальный ремонт дома**

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **419 294,17**

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскгаз»).

ВСЕГО: 308 552,60

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	18 440,70
НДФЛ	2 755,00
Страховые взносы	4 239,13
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	-2 964,47
Услуги сторонних организаций	66 042,99
ТПК СолАр (ремонтные работы)	866,67
Северная роза (транспортные услуги)	2 256,43
АРП (текущий ремонт ж/ф)	1 000,00
Мусатов С.Ю. (ремонт ливнестока)	18 105,12
Техническое обслуживание электрических сетей	
Итого:	110 741,57

Директор

М.Б. Хасанова

