

План работ и сведения о выполнении плана работ на 2014 год
 (Пятиэтажный панельный дом без лифтов и мусоропроводов)
 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес: ул. Комсомольская, д. 45 корп. 1

Площадь: 2516,00 кв.м

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности и /степень физического износа дома/	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
1.	Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	60 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,30	754,8	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
2.	Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз	год	акт осмотра	1 год	60 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,30	754,8	выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1 раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой	кв. м.			выполнено

2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз	3 месяца	акт осмотра	3 месяца	*	договор стоимость материало в, трудоной договор	кв. м.			выполнено
3.	Электрооборудование										
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	60 %	стоимость материало в, трудоной договор	кв. м.	0,30	754,8	выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз	год	акт осмотра	1 год	*	стоимость материало в, трудоной договор	кв. м.			выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материало в, трудоной договор	кв. м.			выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материало в, трудоной договор	кв. м.			выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	до начала отопительно го сезона	акт осмотра	1 месяц	60 %	стоимость материало в, трудоной договор	кв. м.			выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации										
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период										
4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материало в, трудоной договор	кв. м.	0,15	377,4	выполнено
4.1.2.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая		акт осмотра	6 месяцев	40 %	стоимость материало в,	кв. м.			выполнено

		по 25 июня)				трудовой договор				
4.2	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,30	754,87	выполнено
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.3.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
5.	Косметический ремонт лестничных клеток	по решению Общего собрания собственников помещений	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,65	4151,4	выполнено
	Итого						кв.м	3,00	7548,00	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами