

**Перечень услуг и стоимость работ на 2014 год**  
**Пятиэтажный панельный дом без лифтов и мусоропроводов**

**Адрес: ул. Комсомольская, д. 45 корп. 1**

**Площадь 2516,00 кв.м**

| № п/п  | Вид работ  | Количество            | Периодичность выполнения       | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа дома/ | Обоснование стоимости                  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--|--|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------|--|--|---------------|----------------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |                       |                                |                                  |                  |  |  |               |                                  |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>   |                       |                                |                                  |                  |  |  |               |                                  |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей | 1 раз                 | 6 месяцев                      | акт осмотра                      | 6 месяцев        | 60 %   | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        | 0,30                             |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 раз в год           | до начала отопительного сезона | по согласованию с собственниками | 1 год            | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        |                                  |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации  | 1 раз в год           | до начала отопительного сезона | по согласованию с собственниками | 6 месяцев        | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        |                                  |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка  | по мере необходимости |                                | по согласованию с собственниками | 1 год            | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        |                                  |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>  |                       |                                |                                  |                  |  |  |               |                                  |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1 раз                 | год                            | акт осмотра                      | 1 год            | 60 %   | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        | 0,30                             |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 1 раз                 | 6 месяцев                      | акт осмотра                      | 6 месяцев        | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        |                                  |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, устранение незначительных неисправностей   | 1 раз                 | 3 месяца                       | акт осмотра                      | 3 месяца         | *  | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        |                                  |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>   |                       |                                |                                  |                  |  |  |               |                                  |
| 3.1.   | Осмотр открытой электропроводки  | 1 раз                 | месяц                          | акт осмотра                      | 1 месяц          | 60 %   | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м.        | 0,30                             |

|        |  |   |                                |                                  |           |      |  |        |      |
|--------|--|---|--------------------------------|----------------------------------|-----------|------|--|--------|------|
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1 раз   | год                            | акт осмотра                      | 1 год     | *    | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)                               | 1 раз   | месяц                          | акт осмотра                      | 1 месяц   | *    | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 3.4.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год   | до начала отопительного сезона | акт осмотра                      | 1 месяц   | *    | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |                                |                                  |           |      |  |        |      |
| 4.1.   | Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период   |   |                                |                                  |           |      |  |        |      |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |                                | по согласованию с собственниками | 1 год     | *    | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,15 |
| 4.1.2. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |                                | по согласованию с собственниками | 1 год     | *    | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.1.3. | Осмотр кровли, фасада и подвального помещения  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |                                | акт осмотра                      | 6 месяцев | 40 % | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.2.   | Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период  |   |                                |                                  |           |      |  |        |      |
| 4.2.1. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления                                  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |                                | по графику                       | 1 год     | *    | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. | 0,30 |
| 4.2.2. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |                                | по согласованию с собственниками | 1 год     | *    | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.2.3. | Заделка продухов в цоколях зданий  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |                                | по графику                       | 1 год     | *    | стоимость материалов, трудовой договор | кв. м. |      |
| 4.2.4. | Мелкий ремонт и укрепление входных   | в период подготовки к весенне-летней                                    |                                | по согласованию с собственниками | 1 год     | *    | стоимость материалов,                  | кв. м. |      |

|    |   |  |                                  |               |   |   |             |             |
|----|---|--|----------------------------------|---------------|---|---|-------------|-------------|
|    | дверей                                  | эксплуатации<br>(с 25 мая по 25 июня)                    |                                  |               |   | трудоустройство                             |             |             |
| 5. | Косметический ремонт<br>2 и 3 подъездов | по решению Общего<br>собрания собственников<br>помещений | по согласованию с собственниками | 1 раз в 5 лет | * | стоимость<br>материалов,<br>трудоустройство | кв. м.      | 1,65        |
|    | <b>ИТОГО</b>                            |  |                                  |               |   |   | <b>кв.м</b> | <b>3,00</b> |

### Содержание мест общего пользования

| №<br>п/п                                  | Вид работ   | Количество            | Периодичность<br>выполнения | Результат<br>выполнения работ       | Гарантийный<br>срок        | Конструктивные<br>особенности<br>/степень<br>физического<br>износа дома/ | Обоснование<br>стоимости | Ед.<br>измерения | Стоимость за<br>ед. измерения,<br>руб. |
|---|---|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--|--------------------------|------------------|--|
| <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> |   |                       |                             |                                     |                            |  |                          |                  |  |
| 1.  | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                       |                             |                                     |                            |  |                          |                  |  |
| 1.1.1.                                    | Уборка подъездов  |                       |                             |                                     |                            |  |                          |                  |  |
|   | Влажное подметание лестничных<br>клеток и маршей нижних двух<br>этажей  | 5 раз                 | неделя                      | по согласованию с<br>собственниками | 1 сутки                    | *  | трудоустройство          | кв. м.           | 1,60                                   |
|   | Влажное подметание лестничных<br>маршей выше 2-ого этажа  | 2 раза                | неделя                      | по согласованию с<br>собственниками | 3-4 дня                    | *  | трудоустройство          | кв. м.           |  |
|   | Влажная уборка лестничных<br>маршей   | 1 раз                 | месяц                       | по согласованию с<br>собственниками | 1 месяц                    | *  | трудоустройство          | кв. м.           |  |
|   | Влажная протирка стен, дверей,<br>плафонов на лестничных клетках,<br>оконных решеток, чердачных<br>лестниц          | 1 раз                 | год                         | по согласованию с<br>собственниками | 1 год                      | *  | трудоустройство          | кв. м.           |  |
|   | Влажная протирка подоконников и<br>отопительных приборов, окон  | 2 раза                | год                         | по согласованию с<br>собственниками | 6 месяцев                  | *  | трудоустройство          | кв. м.           |  |
| 1.1.2.                                    | Уборка придомовой территории  |                       |                             |                                     |                            |  |                          |                  |  |
|   | Подметание свежесвалившегося<br>снега, толщиной 2 см.<br>(усовершенствованное покрытие),<br>сгребание в валы и кучи | 1 раз                 | сутки в дни<br>снегопада    | по согласованию с<br>собственниками | 1 сутки в дни<br>снегопада | *  | трудоустройство          | кв. м.           | 1,80                                   |
|   | Уборка чердачных помещений и<br>техподполий от мусора   | по мере необходимости |                             | по согласованию с<br>собственниками | 1 год                      | *  | договор                  | кв. м.           |  |
|   | Очистка крылец от снега, наледи и<br>льда   | по мере необходимости |                             | по согласованию с<br>собственниками | 1 сутки                    | *  | договор                  | кв. м.           |  |
| 1.1.3.                                    | Покос травы в летний период   | по мере необходимости |                             | по согласованию с<br>собственниками | *                          | *  | трудоустройство          | кв. м.           | 0,06                                   |
| 1.1.4.                                    | Ликвидация наледи, сбрасывание<br>снега с крыш, сбивание сосулек  | по мере необходимости |                             | по согласованию с<br>собственниками | 1 сутки                    | *  | договор                  | кв. м.           | 0,20                                   |

|           |   |   |              |                                  |          |   |                  |        |      |
|-----------|---|---|--------------|----------------------------------|----------|---|------------------|--------|------|
| 1.1.5     | Проведение дератизации и дезинсекции  | 1 раз                                     | квартал      | по согласованию с собственниками | 1 месяц  | * | договор          | кв. м. | 0,08 |
| <b>2.</b> | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>   |   |              |                                  |          |   |                  |        |      |
| 2.1.      | Прочистка дымовентиляционных каналов  | по мере необходимости                     |              | акт проверки                     | *        | * | договор          | кв. м. | 0,15 |
| <b>3.</b> | <b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>  |   |              |                                  |          |   |                  |        |      |
| 3.1.      | Содержание инженерно-технической службы   |   |              |                                  |          |   |                  |        |      |
| 3.1.1.    | Содержание аварийно-ремонтной службы  | Ежедневно с 17.00 до 08.00                |              | количество выполненных заявок    | *        | * | договор          | кв. м. | 0,67 |
| 3.1.2.    | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения  | постоянно                                 |              | по согласованию с собственниками | *        | * | договор          | кв. м. | 0,30 |
| 3.1.3.    | Обслуживание и наладка оборудования   | по мере выхода из нормального режима      |              | по согласованию с собственниками | *        | * |                  |        |      |
| 3.1.4.    | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания  | постоянно                                 |              | *                                | *        | * |                  |        |      |
| 3.2.      | Содержание административной службы  |   |              |                                  |          |   |                  |        |      |
| 3.2.1.    | Услуги по управлению эксплуатацией МКД  | Ежедневно с 8.00 до 17.00, кроме выходных |              | по согласованию с собственниками | *        | * | трудовой договор | кв. м. | 3,00 |
| 3.2.2.    | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию   | постоянно                                 |              | по согласованию с собственниками | *        | * | договор          | кв. м. | 0,40 |
| 3.2.3.    | Введение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и введению расчетов с собственниками за оказанные услуги | постоянно                                 |              | Выдача отчетов и справок         | *        | * | договор          | кв. м. | 0,15 |
| 3.2.4.    | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда  | постоянно                                 |              | *                                | *        | * | договор          | кв. м. | 0,77 |
| 3.3.      | <b>ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ</b>   |   |              |                                  |          |   |                  |        |      |
| 3.3.1.    | Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок)   | по мере необходимости                     |              | *                                | *        | * | договор          | кв. м. | 0,11 |
| <b>4.</b> | <b>ВЫВОЗ ТБО</b>  |   |              |                                  |          |   |                  |        |      |
| 4.1       | Вывоз твердых бытовых отходов   | 1 раз                                     | сутки        | *                                | 1 сутки  | * | договор          | кв. м. | 1,81 |
| 4.2       | Вывоз крупногабаритного мусора  | 1 раз                                     | неделя       | *                                | 1 неделя | * |                  |        |      |
| <b>5.</b> | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>   |   |              |                                  |          |   |                  |        |      |
| 5.1.      | Содержание и ремонт наружных газовых сетей  | по мере необходимости                     | акт проверки | *                                | *        | * | договор          | кв. м. | 0,40 |

|      |   |                           |              |   |   |   |         |             |              |
|------|---|---------------------------|--------------|---|---|---|---------|-------------|--------------|
| 5.2. | Плановые проверки газового оборудования | в соответствии с графиком | акт проверки | * | * | * | договор | кв. м.      |              |
|      | <b>ИТОГО</b>                            |                           |              |   |   |   |         | <b>кв.м</b> | <b>11,50</b> |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами