

**Отчет**  
о выполнении договора управления за 2014 год

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Комсомольская
	Дом	43
	Корпус	
Кол-во	этажей	
	подъездов	
Год	постройки:	
	передачи дома в управление	2010
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	3 469,10

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	700 461,34
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	0,00
Эл/энергия ОДН	3 483,48

## РАСХОД

## 3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

## 4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 602 252,54

## 4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (МУ «ИРЦ»), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

**ВСЕГО:** 456 580,35

## 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	34 988,34
Страховые взносы	6 997,68
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	47 319,19
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	24 977,52
АРП (сварочные работы на системе отопления)	2 510,46
Мусатов С.Ю. (ремонт кровли в местах протечек, ремонт ливнестока)	5 000,00
Панов И.В (ремонт узла теплоучета)	22 079,00
Шаухат О.С. (ремонт и прочистка вентиляции кв.56)	1 800,00
<b>Итого:</b>	<b>145 672,19</b>

Директор

М.Б. Хасанова

