

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 43
Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	309 052,9
Задолженность потребителей (на начало периода)	169 363,8
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	721 213,7
- за содержание дома	721 213,7
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	653 658,8
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	585 473,4
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	9 920,0
- прочие поступления	58 265,4
Всего денежных средств с учетом остатков	962 711,7
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	315 839,4
Задолженность потребителей (на конец периода)	236 918,7
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	13 267,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	422 226,49
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.

Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	0 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<b>№ п/п</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Общий объем потребления</b>	<b>Начислено потребителям (руб.)</b>	<b>Оплачено потребителями (руб.)</b>	<b>Задолженность потребителей (руб.)</b>	<b>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>
	1	Отопление	Гкал	707.63	1 144 539.18	782 110.54	362 428.64	1 380 956.24	1 082 525.99	298 439.25	0.00
	2	Горячее водоснабжение	Гкал	203.42	329 024.39	288 548.87	40 475.52	1 380 956.24	1 082 525.99	298 439.25	0.00
	3	Электроснабжение	кВт*ч	15893.82	49 680.13	45 221.09	4 459.04	97 990.51	45 221.09	52 769.42	2 842.71

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году**  
 Пятиэтажный панельный дом без лифтов и мусоропроводов  
 ул. Комсомольская, д. 43

Общая площадь жилых помещений 3470,60  
 Общая площадь нежилых помещений 0,00  
**Итого оплачиваемая площадь помещений 3470,60**

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполненных работ
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>												
1.	<b>Система водоснабжения и канализации</b>											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	01.05.2013.	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,10	4164,72	4164,72	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,08	3331,78	3331,78	Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,15	6247,08	13583,20	Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,15	6247,08	6247,08	Выполнено
2.	<b>Система центрального отопления</b>											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,06	2498,83	2498,83	Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,20	8329,44	8329,44	Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов	1	раз	3 месяца	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,20	8329,44	8329,44	Выполнено

3.	<b>Электрооборудование</b>											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,14	5830,61	6188,70	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,13	5414,14	6188,70	Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	4997,66	6188,70	Выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,11	4581,19	6188,70	Выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,10	4164,72	6188,70	Выполнено
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,30	12494,16	2000,00	Выполнено
4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,05	2082,36	0,00	Выполнено
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,20	8329,44	8329,44	Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	1,00	41647,20	41646,26	Выполнено

4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,27	11244,74	11244,74	Выполнено
4.2.3.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,05	2082,36	0,00	Выполнено
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,05	2082,36	500,00	Выполнено
5	Ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии	по мере необходимости	управляющая компания			кв.м.	0,23	9651,00	9651,00	Выполнено
6	Изготовление металлических решеток	по мере необходимости	управляющая компания			кв.м.	0,18	7865,20	7865,20	Выполнено
7	Замена трансформатора тока	по мере необходимости	управляющая компания			кв.м.	0,24	10139,90	10139,90	Выполнено
Итого:							<b>4,11</b>	<b>171755,41</b>	<b>168804,53</b>	

#### Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество			Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполненных работ
1.	<b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>												
1.1.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>												
1.1.1.	Уборка подъездов												
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	5	раз	неделя	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,40	16658,88	13573,30		Выполнено

	Влажное подметание лестничных маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,50	20823,60	13573,30	Выполнено
	Влажная уборка лестничных маршей	1	раз	месяц	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,50	20823,60	13573,30	Выполнено
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц	1	раз	год	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,10	4164,72	13573,30	Выполнено
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,10	4164,72	13573,30	Выполнено
1.1.2.	Уборка придомовой территории											
	Подметание свежесвалившегося снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,80	33317,76	12723,12	Выполнено
	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	1	раз	год	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,10	4164,72	2723,12	Выполнено
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,80	33317,76	10000,00	Выполнено
1.1.3.	Покос травы в летний период	по мере необходимости			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,06	2498,83	0,00	Выполнено
	Уборка в летний период	по мере необходимости			управляющая компания			кв.м.	0,61	25446,20	25446,20	Выполнено
	Механизированная уборка территории внутридомовых проездов	по мере необходимости			управляющая компания			кв.м.	0,01	640,00	640,00	Выполнено
1.1.4.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	раз	сутки	01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,43	17908,30	0,00	Выполнено

1.1.5.	Проведение дератизации дезинсекции	1	раз	месяц	09.11.06	Договор № В52/1/10 от 01.09.2010	ИП Валькова(ИНН 292700394702)	кв.м.	0,08	3331,78	2446,10	Выполнено
2.	Обслуживание отдельных элементов и помещений											
2.1.	Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,15	6247,08	3500,00	Выполнено
3.	<b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>											
3.1..	<b>Содержание инженерно-технической службы</b>											
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			01.09.10	Договор от 01.09.2010	Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,65	27070,68	27884,30	Выполнено
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			01.02.11	Договор № 24/2011-Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,07	2915,30	7288,03	Выполнено
3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима							0,06	2498,83	7288,03	Выполнено
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно							0,07	2915,30	7288,03	Выполнено
3.1.5.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической	постоянно							0,20	8329,44	7288,03	Выполнено
3.2..	<b>Содержание административной службы</b>											
3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	2,50	104118,00	170118,40	Выполнено
	Услуги по приему платежей за жилищно коммунальные услуги	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных			Сбербанк, Почта России			кв.м.	0,87	36605,40	36605,40	Выполнено
3.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно			19.10.10	Договор № 79/8 от 19.10.2010	Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,40	16658,88	16658,88	Выполнено

3.2.3.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно			19.10.10	Договор № 224/10 от 19.10.2010	Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,15	6247,08	7851,50	Выполнено
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета.	постоянно			01.02.11	Договор от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчетный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,77	32068,34	21374,20	Выполнено
3.3.	<b>Общексплуатационные затраты</b>											
3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок)	по мере необходимости			01.05.13	Протокол общего собрания собственников от 29.05.2013	управляющая компания	кв.м.	0,09	3748,25	3748,25	Выполнено
4.	<b>Вывоз ТБО</b>											
4.1..	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	01.09.11	Договор № 6333/В от 01.09.2011; Договор № 6333/У от 01.09.2011	Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м	1,23	51226,06	75729,80	Выполнено
4.2..	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя				кв.м	0,23	9578,86	1856,00	Выполнено
5.	<b>Обслуживание газового оборудования</b>											
5.1..	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости			01.01.12	Договор № 823/12 от 01.01.2012	ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,37	15409,46	14649,40	Выполнено
5.2..	Плановые проверки газового оборудования	по мере необходимости			01.01.12	Договор № 823/12 от 01.01.2012	ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,34	14160,05	14649,40	Выполнено
Итого:		*			*	*	*	кв.м	<b>12,64</b>	<b>527057,88</b>	<b>545622,67</b>	

зрен нормативными документами

**Итого:**

**714427,20**