

Утверждено общим собранием собственников в протоколе от \_\_\_\_\_ ( не утверждено)

**Перечень услуг и стоимость работ на 2013 год**  
**Пятиэтажный панельный дом без лифтов и мусоропроводов**

**ООО «УК «ЦЕНТР», ул. Комсомольская, д. 43**

Площадь: 3470,6 м<sup>2</sup>

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа дома/	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>									
1.	<b>Система водоснабжения и канализации</b>								
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз	6 месяцев	Акт осмотра		40 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,48
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согласованию с собственниками		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
2.	<b>Система центрального отопления</b>								
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз	год	акт осмотра		40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,46

2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1 раз	6 месяцев	акт осмотра		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз	3 месяца	акт осмотра		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.	Электрооборудование								
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз	месяц	акт осмотра		40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,70
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз	год	акт осмотра		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1 раз	месяц	акт осмотра		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз	месяц	акт осмотра		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	до начала отопительного сезона	акт осмотра		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>								
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весеннее- летний период								
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)		по согласованию с собственниками		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,65

4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт осмотра		40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.2	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период							
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,87
4.2.2.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.2.3.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.2.4.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	
4.3.	Прочие работы							
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	по графику		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,31
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,27

4.3.3	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику		*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,31
5.	Рентабельность	10%			*	*	кв. м.	0,33
	Итого						кв. м.	4,38

### Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа дома/	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
<b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>									
1.	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>								
1.1.1.	Уборка подъездов								
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	5 раз	неделя	по согласованию с собственниками		441	трудовой договор	кв. м.	1,60
	Влажное подметание лестничных маршей выше 2-ого этажа	2 раза	неделя	по согласованию с собственниками		*	трудовой договор	кв. м.	
	Влажная уборка лестничных маршей	1 раз	месяц	по согласованию с собственниками		*	трудовой договор	кв. м.	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц	1 раз	год	по согласованию с собственниками		*	трудовой договор	кв. м.	
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза	год	по согласованию с собственниками		*	трудовой договор	кв. м.	
1.1.2.	Уборка придомовой территории								

	Подметание свежевыпавшего снега, толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1 раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками		*	трудовой договор	кв. м.	1,70
	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	по мере необходимости		по согласованию с собственниками		*	договор	кв. м.	
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	по мере необходимости		по согласованию с собственниками		*	договор	кв. м.	
1.1.3	Покос травы в летний период	по мере необходимости		по согласованию с собственниками		*	трудовой договор	кв. м.	0,06
1.1.4.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		по согласованию с собственниками		*	договор	кв. м.	0,43
1.1.5	Проведение дератизации и дезинсекции	1 раз	квартал	по согласованию с собственниками		*	договор	кв. м.	0,08
<b>2.</b>	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>								
2.1.	Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		акт проверки		*	договор	кв. м.	0,15
<b>3.</b>	<b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>								
3.1.	Содержание инженерно-технической службы								
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	Ежедневно с 17.00 до 08.00		количество выполненных заявок		*	договор	кв. м.	0,65
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно		по согласованию с собственниками		*	договор	кв. м.	0,10
3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима		по согласованию с собственниками		*			
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно		*		*			
3.1.5	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно		по согласованию с собственниками		*	договор	кв. м.	0,30

3.1.6	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима		по согласованию с собственниками	*				
3.2.	Содержание административной службы								
3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	Ежедневно с 8.00 до 17.00, кроме выходных		по согласованию с собственниками	*	трудовой договор	кв. м.	2,50	
3.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно		по согласованию с собственниками	*	договор	кв. м.	0,40	
3.2.3.	Введение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и введению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно		Выдача отчетов и справок	*	договор	кв. м.	0,15	
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно		*	*	договор	кв. м.	0,67	
3.3.	<b>ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ</b>								
3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок)	по мере необходимости		*	*	договор	кв. м.	0,09	
4.	<b>ВЫВОЗ ТБО</b>								
4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз	сутки	*	*	договор	кв. м.	1,40	
4.2	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз	неделя	*	*	договор	кв. м.		
5.	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>								
5.1.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости	акт проверки	*	*	договор	кв. м.	0,71	
5.2.	Плановые проверки газового оборудования	в соответствии с графиком	акт проверки	*	*	договор	кв. м.		
	<b>ИТОГО</b>							<b>10,99</b>	

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами