

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Комсомольская
	Дом	40
	Корпус	1
Кол-во	этажей	
	подъездов	
Год	постройки:	
	передачи дома в управление	Ноябрь 2014 г.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	2 466,60

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	82 733,32
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	0,00
Эл/энергия ОДН	0,00

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **55 899,61**

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (МУ «ИРЦ»), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: **48 763,43**

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	3 479,02
Страховые взносы	695,80
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	0,00
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	2 961,36
Итого:	7 136,18

Директор



М.Б. Хасанова