

План работ и сведения о выполнении плана работ на 2014 год
 (Пятиэтажный кирпичный дом без лифтов и мусоропроводов)
 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес: ул. Комсомольская, д. 40 корп. 1

Площадь: 3015,7 кв. м.

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа дома/	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
1.	Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	60 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,55	1658,64	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год	до начала отопительного сезона	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
2.	Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз	год	акт осмотра	1 год	60 %	стоимость материалов,	кв. м.	0,55	1658,64	выполнено

							трудо- вой договор					
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1 раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	*	стоимость материало в, трудо- вой договор	кв. м.				выполнен о
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз	3 месяца	акт осмотра	3 месяца	*	стоимость материало в, трудо- вой договор	кв. м.				выполнен о
3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	60 %	стоимость материало в, трудо- вой договор	кв. м.	0,60	1809,42		выполнен о
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз	год	акт осмотра	1 год	*	стоимость материало в, трудо- вой договор	кв. м.				выполнен о
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материало в, трудо- вой договор	кв. м.				выполнен о
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз	месяц	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материало в, трудо- вой договор	кв. м.				выполнен о
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	до начала отопительно го сезона	акт осмотра	1 месяц	*	стоимость материало в, трудо- вой договор	кв. м.				выполнен о
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											

4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весеннее- летний период									
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	0,50	1507,85	выполнено
4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и в вентиляционных чердаках	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт осмотра	6 месяцев	50 %	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.	1,40	4221,98	выполнено
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв. м.			выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая	по графику	1 год	*	стоимость материалов,	кв. м.			выполнено

		по 25 июня)				трудо- вой договор				
4.2. 6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материало в, трудо- вой договор	кв. м.			выполнен о
5.	Косметический ремонт подъездов	по решению Общего собрания собственников помещения	по согласованию с собственниками	1 раз в 5 лет	*	стоимость материало в, трудо- вой договор	кв. м.	2,60	7840,82	выполнен о
	Итого						кв. м.	6,20	18697,35	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами