

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году

Пятиэтажный кирпичный дом без лифтов и мусоропроводов

ул. Комсомольская, д. 40, корп. 1

Общая площадь жилых помещений 2467,8

Общая площадь нежилых помещений 547,9

Итого оплачиваемая площадь помещений 3015,7

№ п/п	Вид работ	Количество			Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ											
1.	Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей	1	раз	6 месяцев	01.08.2014.	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,12	4 342,61	
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,08	2 895,07	
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,20	7 237,68	
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,15	5 428,26	
2.	Система центрального отопления										

2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,12	4 342,61
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,20	7 237,68
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,23	8 323,33
3.	Электрооборудование									
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,14	5 066,38
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,13	4 704,49
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,12	4 342,61
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,11	3 980,72

3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	01.01.13	Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,10	3 618,84
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации							
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>							
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,20	7 237,68
4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,05	1 809,42
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,25	9 047,10
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>							
4.2.1.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,99	35 826,52
4.2.2.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,25	9 047,10
4.2.3.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,06	2 171,30

4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,05	1 809,42
4.2.5.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,05	1 809,42
5.	Косметический ремонт подъездов	по решению Общего собрания собственников помещений	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	2,6	94089,84
	Итого:					кв.м.	6,20	224368,08

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1.	Уборка подъездов									
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	5	раз	неделя	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,50	18094,20
	Влажное подметание лестничных маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,40	14475,36

	Влажная уборка лестничных маршей	1	раз	месяц	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,40	14475,36
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц	1	раз	год	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,10	3618,84
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,10	3618,84
1.1.2.	Уборка придомовой территории									
	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,60	21713,04
	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	1	раз	год	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,30	10856,52
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,60	21713,04
1.1.3.	Покос травы в летний период	по мере необходимости			01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,06	2171,30
1.1.4.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1	раз	сутки	01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,26	9408,98

1.1.5.	Проведение дератизации дезинсекции	1	раз	месяц	09.11.06	Договор № В52/1/10 от 01.09.2010	ИП Валькова(ИНН 292700394702)	кв.м.	0,08	2895,07
2.	Обслуживание отдельных элементов и помещений									
2.1.	Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости			01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,2	7237,68
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ									
3.1..	Содержание инженерно-технической службы									
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			01.09.10	Договор от 01.09.2010	Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,65	23522,46
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			01.02.11	Договор № 24/2011-Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,07	2533,19
3.1.3.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима							0,06	2171,304
3.1.4.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно							0,07	2533,188
3.1.5.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической	постоянно							0,20	7237,68
3.1.6.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима							0,2	7237,68
3.2..	Содержание административной службы									

3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных			01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	2,50	90471,00
3.2.2.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно			19.10.10	Договор № 79/8 от 19.10.2010	Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ	кв.м.	0,40	14475,36
3.2.3.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно			19.10.10	Договор № 224/10 от 19.10.2010	Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,15	5428,26
3.2.4.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета.	постоянно			01.02.11	Договор от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,77	27865,068
3.3.	Общексплуатационные затраты									
3.3.1.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок)	по мере необходимости			01.08.14	Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014	управляющая компания	кв.м.	0,09	3256,96
4.	Вывоз ТБО									
4.1..	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	01.09.11	Договор № 6333/В от 01.09.2011; Договор № 6333/У от 01.09.2011	Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м	1,60	57901,44
4.2..	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя				кв.м	0,40	14475,36
5.	Обслуживание газового оборудования									

5.1..	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости	01.01.12	Договор № 823/12 от 01.01.2012	ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,17	6152,03
5.2..	Плановые проверки газового оборудования	по мере необходимости	01.01.12	Договор № 823/12 от 01.01.2012	ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543)	кв.м	0,18	6513,91
	Итого:	*	*	*	*	кв.м	11,11	402053,124

* - показатель не предусмотрен нормативными документами