

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году

Пятиэтажный кирпичный дом без лифтов и мусоропроводов

ул. Комсомольская, д. 40, корп. 1

Общая площадь жилых помещений 2467,8

Общая площадь нежилых помещений 547,9

Итого оплачиваемая площадь помещений 3015,7

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. | Годовая фактическая стоимость руб. | Результат выполнения работ |
|--|--|--|-----|--------------------------|---|--|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей | 1 | раз | 6 месяцев | 01.08.2014. | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,12 | 4 342,61 | 4 342,61 | Выполнено |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,08 | 2 895,07 | 2 895,07 | Выполнено |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 7 237,68 | 7 237,68 | Выполнено |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,15 | 5 428,26 | 5 428,26 | Выполнено |
| 2. | Система центрального отопления | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 | раз | год | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,12 | 4 342,61 | 4 342,61 | Выполнено |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--|-----|-----------|----------|--|--|-------|------|----------|----------|-----------|
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 | раз | 6 месяцев | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 7 237,68 | 7 237,68 | Выполнено |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 | раз | 3 месяца | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,23 | 8 323,33 | 8 323,33 | Выполнено |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки | 1 | раз | месяц | 01.01.13 | Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,14 | 5 066,38 | 5 066,38 | Выполнено |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 | раз | год | 01.01.13 | Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,13 | 4 704,49 | 4 704,49 | Выполнено |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 | раз | месяц | 01.01.13 | Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,12 | 4 342,61 | 4 342,61 | Выполнено |
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 | раз | месяц | 01.01.13 | Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,11 | 3 980,72 | 3 980,72 | Выполнено |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | 01.01.13 | Договор № 14/2013-ОЭС от 01.01.2013 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,10 | 3 618,84 | 3 618,84 | Выполнено |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|--|----------|--|----------------------|-------|------|-----------|-----------|-----------|
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 7 237,68 | 7 237,68 | Выполнено |
| 4.1.2. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,05 | 1 809,42 | 1 809,42 | Выполнено |
| 4.1.3. | Осмотр кровли, фасада и подвала | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,25 | 9 047,10 | 9 047,10 | Выполнено |
| 4.2. | Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,99 | 35 826,52 | 35 826,52 | Выполнено |
| 4.2.2. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,25 | 9 047,10 | 9 047,10 | Выполнено |
| 4.2.3. | Заделка продухов в цоколях зданий | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,06 | 2 171,30 | 2 171,30 | Выполнено |
| 4.2.4. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,05 | 1 809,42 | 1 809,42 | Выполнено |
| 4.2.5. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,05 | 1 809,42 | 1 809,42 | Выполнено |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--------------------------------|--|----------|--|----------------------|-------|-------------|------------------|----------|-----------|
| 5. | Косметический ремонт подъездов | по решению Общего собрания собственников помещений | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 2,6 | 94089,84 | 94089,84 | Выполнено |
| Итого: | | | | | | кв.м. | 6,20 | 224368,08 | | |

Содержание мест общего пользования

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. | Годовая фактическая стоимость руб. | Результат выполнения работ |
|--------|---|------------|-----|--------------------------|---|--|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| 1. | СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Уборка подъездов | | | | | | | | | | | |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей | 5 | раз | неделя | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,50 | 18094,20 | 18094,20 | Выполнено |
| | Влажное подметание лестничных маршей выше 2-го этажа | 2 | раз | неделя | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,40 | 14475,36 | 14475,36 | Выполнено |
| | Влажная уборка лестничных маршей | 1 | раз | месяц | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,40 | 14475,36 | 14475,36 | Выполнено |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц | 1 | раз | год | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 3618,84 | 3618,84 | Выполнено |
| | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 | раз | год | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 3618,84 | 3618,84 | Выполнено |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|----------------------------|-----|-----------------------|----------|--|---|-------|------|----------|----------|-----------|
| 1.1.2. | Уборка придомовой территории | | | | | | | | | | | |
| | Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 1 | раз | сутки в дни снегопада | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,60 | 21713,04 | 21713,04 | Выполнено |
| | Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора | 1 | раз | год | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,30 | 10856,52 | 10856,52 | Выполнено |
| | Очистка крылец от снега, наледи и льда | 1 | раз | сутки | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,60 | 21713,04 | 21713,04 | Выполнено |
| 1.1.3. | Покос травы в летний период | по мере необходимости | | | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,06 | 2171,30 | 2171,30 | Выполнено |
| 1.1.4. | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 | раз | сутки | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,26 | 9408,98 | 9408,98 | Выполнено |
| 1.1.5. | Проведение дератизации дезинсекции | 1 | раз | месяц | 09.11.06 | Договор № В52/1/10 от 01.09.2010 | ИП Валькова(ИНН 292700394702) | кв.м. | 0,08 | 2895,07 | 2895,07 | Выполнено |
| 2. | Обслуживание отдельных элементов и помещений | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Прочистка дымовентиляционных каналов | по мере необходимости | | | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,2 | 7237,68 | 7237,68 | Выполнено |
| 3. | АДМИНИСТРИРОВАНИЕ | | | | | | | | | | | |
| 3.1.. | Содержание инженерно-технической службы | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы | ежедневно с 17.00 до 08.00 | | | 01.09.10 | Договор от 01.09.2010 | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м. | 0,65 | 23522,46 | 23522,46 | Выполнено |

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|--|----------|--|--|-------|------|-----------|-----------|-----------|
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | постоянно | 01.02.11 | Договор № 24/2011-Э/Т от 01.02.2011 | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,07 | 2533,19 | 2533,19 | Выполнено |
| 3.1.3. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере выхода из нормального режима | | | | | 0,06 | 2171,304 | 2171,304 | Выполнено |
| 3.1.4. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | постоянно | | | | | 0,07 | 2533,188 | 2533,188 | Выполнено |
| 3.1.5. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии | постоянно | | | | | 0,20 | 7237,68 | 7237,68 | Выполнено |
| 3.1.6. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере выхода из нормального режима | | | | | 0,2 | 7237,68 | 7237,68 | Выполнено |
| 3.2.. | Содержание административной службы | | | | | | | | | |
| 3.2.1. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 2,50 | 90471,00 | 90471,00 | Выполнено |
| 3.2.2. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию | постоянно | 19.10.10 | Договор № 79/8 от 19.10.2010 | Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431) | кв.м. | 0,40 | 14475,36 | 14475,36 | Выполнено |
| 3.2.3. | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги | постоянно | 19.10.10 | Договор № 224/10 от 19.10.2010 | Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431) | кв.м. | 0,15 | 5428,26 | 5428,26 | Выполнено |
| 3.2.4. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда, ведению бухгалтерского учета. | постоянно | 01.02.11 | Договор от 01.02.2011 | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв.м. | 0,77 | 27865,068 | 27865,068 | Выполнено |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|---|-----------------------|-----|--------|----------|--|--|-------|--------------|-------------------|----------|-----------|
| 3.3. | Общексплуатационные затраты | | | | | | | | | | | |
| 3.3.1. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец.одежда, песок) | по мере необходимости | | | 01.08.14 | Протокол общего собрания собственников от 25.07.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,09 | 3256,96 | 3256,96 | Выполнено |
| 4. | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | | |
| 4.1.. | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 | раз | сутки | 01.09.11 | Договор № 6333/В от 01.09.2011; Договор № 6333/У от 01.09.2011 | Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245) | кв.м | 1,60 | 57901,44 | 57901,44 | Выполнено |
| 4.2.. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 | раз | неделя | | | | кв.м | 0,40 | 14475,36 | 14475,36 | Выполнено |
| 5. | Обслуживание газового оборудования | | | | | | | | | | | |
| 5.1.. | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости | | | 01.01.12 | Договор № 823/12 от 01.01.2012 | ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543) | кв.м | 0,17 | 6152,03 | 6152,03 | Выполнено |
| 5.2.. | Плановые проверки газового оборудования | по мере необходимости | | | 01.01.12 | Договор № 823/12 от 01.01.2012 | ОАО «Архангельскоблгаз» (ИНН 2900000543) | кв.м | 0,18 | 6513,91 | 6513,91 | Выполнено |
| | Итого: | * | | | * | * | * | кв.м | 11,11 | 402053,124 | | |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами